

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **498** /TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày **15** tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 232/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02267/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 03 tháng 8 năm 2022 của chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 475/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:



a) Quyền sử dụng đất diện tích 431,3 m² (80 m² đất ở tại nông thôn + 351,3 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 70 (thửa cũ 352, diện tích 557 m²), tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 957338 ngày 04/7/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho bà Ngô Thị Thanh Loan, cập nhật sang tên bà Phạm Thị Kim Thanh ngày 26/7/2019. Theo Mảnh trích đo địa chính số 229-2022 ngày 23/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 391 m² (đất trồng lúa nước còn lại) thuộc thửa đất số 83 (thửa cũ 58 diện tích 170 m²; thửa cũ 59 diện tích 273 m²) tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 805943 ngày 02/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho bà Phạm Thị Kim Thanh ngày 02/8/2019. Theo Mảnh trích đo địa chính số 229-2022 ngày 23/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Các thửa đất trên được quy hoạch là đất trồng cây lâu năm.

2. Tài sản gắn liền với đất:

a) Nhà 01 tầng xây dựng dở dang

b) Giếng khoan

3. Giá khởi điểm: 1.352.450.000 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Cao Văn Hiếu



