

Số: 82 /TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 18 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2019/HS-ST ngày 16/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án số 215/2020/HS-PT ngày 14/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2020 và Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 03/6/2019; Biên bản kê biên tài sản ngày 20/6/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-CTHADS ngày 28/10/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II. Tài sản cần bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.001,6m² đất làm muối thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại thôn 9, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu; Đất đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BD-105088 ngày 06/12/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Tú Anh.



2. Đặc điểm tài sản:

- **Tài sản trên đất:** đất trống, không có bất cứ công trình vật kiến trúc, cây cối gì trên (đất làm muối nhưng hiện nay không sản xuất, canh tác gì trên đất).

- Hiện nay **không thu giữ được Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên** (bà Nguyễn Thị Tú Anh trình bày Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD-105088 ngày 06/12/2010 là đã bị thất lạc).

- **Về Quy hoạch:** Theo Công văn số 450/QLĐT-QHKT ngày 09/3/2022 của phòng Quản lý Đô thị thành phố Vũng Tàu cung cấp thông tin quy hoạch đối với thửa đất nêu trên như sau: Một phần diện tích hướng Đông Bắc (khoảng 11m²) thuộc quy hoạch đất ở mật độ thấp; Một phần diện tích hướng Tây Bắc (khoảng 2.560,0m²) thuộc quy hoạch đất công trình công cộng-trường học; Phần còn lại (khoảng 1.430,0 m²) thuộc quy hoạch các đường giao thông 23m và 17m;

3. Giá trị tài sản là: 2.200.880.000đ (Hai tỷ hai trăm triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 1637/TB-BTP ngày 24/5/2022 của Bộ Tư pháp.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

4. Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Đậu Thị Thủy**



Handwritten scribbles or marks in the bottom left corner, possibly a signature or initials.