

Số: 261 /TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 07 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2013/KDTMST ngày 10/12/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 121/QĐ-CTHA ngày 24/01/2014 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 150/QĐ-CTHA ngày 28/02/2014 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2022 của chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số 248/TB-CTHADS ngày 22/02/2023 về kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II. Tài sản cần bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 182,3m² (trong đó có 177 m² đất ở và 5,3m² đất nông nghiệp, chính lý ngày 07/12/2022) thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 22 phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T837987 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 12/12/2001;

2. Tài sản gắn liền với đất: trên đất có 01 căn nhà cấp III, 02 tầng, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, xây dựng năm 2002, diện tích sàn 150m² tọa lạc tại số nhà 26 Phạm Văn Bạch, phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, đã được UBND thành phố Bà Rịa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 777482655700121 ngày 05/10/2007 đứng tên ông Hồ Quốc Tam, bảo lãnh thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH TM&DV Tam Minh Quân.

3. Giá trị tài sản là: 3.318.360.000đồng (ba tỷ ba trăm mười tám triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định của pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 4124/TB-BTP ngày 24/10/2022 của Bộ Tư pháp.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

4. Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Thủy

