

Số: 738/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 61/DSST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1110/QĐ.CCTHA ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số: 728/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung như sau:

I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

II. Tài sản cần bán đấu giá:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 646/63 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, diện tích đất 140 m², trên đất có 01 căn nhà cấp 3, 02 tầng.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 140m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 025648, số vào sổ CH - 02703 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 24/11/2015 cho ông Nguyễn Hữu Dũng, bà Vũ Thị Vân Hà, chỉnh lý biến động sang tên cho



ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh ngày 16/11/2018, đất có từ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 235;
- Hướng đông nam giáp thửa 246;
- Hướng tây nam giáp hẻm 646;
- Hướng đông bắc (phía sau nhà) giáp sông Rạch bà.

+ Về nhà: Nhà 02 tầng, loại 3, có diện tích xây dựng 73,9 m², diện tích sàn 132,4 m², cửa công ra vào làm bằng sắt, cửa chính vào nhà bằng gỗ, cửa sổ các phòng trong nhà làm bằng khung nhôm, cửa đóng cài bằng gỗ, trần các phòng làm bằng laphong thạch cao, cầu thang đi bằng bê tông, tay vịn gỗ, tường rào xây quanh ...

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

Giá trị tài sản nói trên là: **3.554.920.000 đ** (Ba tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu, chín trăm hai mươi nghìn).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án.

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 4674/TB-BTP ngày 10/12/2021 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ

chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang

