

Số 342/TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 20; 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số: 336/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung như sau:

**I. Người có tài sản cần bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**II. Tài sản cần bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 55.494m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 11, 14, 04 tờ bản đồ số 31, 42 tọa lạc tại xã Kim Long, huyện Châu





Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 330423 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 5/12/2001 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Tâm, bà Thu. Do phân chia địa giới hành chính nên hiện nay các thửa đất nêu trên thuộc xã Bàu Chinh, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cụ thể theo biên bản kê biên ngày 11/7/2023 như sau:

\* **Quyền sử dụng đất 01:** Diện tích **7.552m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 11, tờ bản đồ 31, xã Kim Long (Do phân chia địa giới hành chính nên nay thuộc xã Bàu Chinh), huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\* **Mục đích sử dụng:** 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) + 7.252m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN)

\* **Thời hạn sử dụng:** ONT - Lâu dài; CLN đến năm 2043.

\* **Vị trí tứ cận:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 31;
- Phía Tây giáp thửa đất số 12, tờ số 31; Thửa số 2, tờ 42;
- Phía Nam giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 31;
- Phía Bắc giáp với đường Bàu Chinh – Láng Lớn.

\* **Vị trí của bất động sản trong mối tương quan:** Thửa đất tiếp giáp đường Bàu Chinh – Láng Lớn, nằm trong khu dân cư còn thừa thớt, cách UBND xã Bàu Chinh, trường học, trạm y tế Bàu Chinh khoảng 7,6 km.

\* **Mặt tiền thửa đất tiếp giáp đường:** 35m.

\* **Hình dáng khu đất:** Không vuông vức.

\* **Địa thế:** Tương đối bằng phẳng.

**Hiện trạng:** Trên đất có trồng cây cao su. Xung quanh đất có hàng rào B40, ước lượng khoảng 150m chiều dài, cao khoảng 1,2m nhưng đã mục nát, hết giá trị sử dụng.

\* **Quyền sử dụng đất 02:** Diện tích **9.406m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 14, tờ bản đồ 31, xã Kim Long (Do phân chia địa giới hành chính nên nay thuộc xã Bàu Chinh), huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\* **Mục đích sử dụng:** Đất trồng cây lâu năm (CLN).

\* **Thời hạn sử dụng:** Đến năm 2043.

\* **Vị trí tứ cận:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 15, tờ bản đồ số 31;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Thường;
- Phía Nam giáp thửa đất số 6, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 50, tờ 51 bản đồ mới, và các thửa 17, 18, 19,



\* **Vị trí của bất động sản trong mối tương quan:** Thửa đất không tiếp giáp đường, cách đường nhựa phía ngoài khoảng 4m, nằm trong khu dân cư còn thừa thớt, cách UBND xã Bàu Chinh, trường học, trạm y tế Bàu Chinh khoảng 7,6 km.

\* **Hình dáng khu đất:** Không vuông vức.

\* **Địa thế:** Tương đối bằng phẳng.

\* **Hiện trạng:** Trên đất có trồng cây bưởi da xanh và khoảng 10 cây sưa không xác định được chủng loại.

\* **Quyền sử dụng đất 03:** Diện tích **36.046,1m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 04, tờ bản đồ 42, xã Kim Long (Do phân chia địa giới hành chính nên nay thuộc xã Bàu Chinh), huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Thửa 04 nay được trích do cắt từ thửa 4, 5, 6, 10, tờ bản đồ số 31, 42, xã Bàu Chinh, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\* **Mục đích sử dụng:** Đất trồng cây lâu năm (CLN).

\* **Thời hạn sử dụng:** Đến năm 2043.

\* **Vị trí tứ cận:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 06, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 42;
- Phía Nam giáp với đường nhựa;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 31; Thửa 03, tờ 42; Thửa 05, tờ 42.

\* **Vị trí của bất động sản trong mối tương quan:** Thửa đất tiếp giáp với đường nhựa (trục đường đầu nối với đường liên xã rộng khoảng 4m), nằm trong khu dân cư còn thừa thớt, cách UBND xã Bàu Chinh, trường học, trạm y tế Bàu Chinh khoảng 7,6 km.

\* **Mặt tiền thửa đất tiếp giáp đường:** 250m

\* **Hình dáng khu đất:** Không vuông vức.

\* **Địa thế:** Tương đối bằng phẳng.

\* **Hiện trạng:** Trên đất có trồng cây cao su.

Tổng giá trị tài sản nói trên là: **27.916.585.000đ** (hai mươi bảy tỷ, chín trăm mười sáu triệu, năm trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:





+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm,

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 4674/TB-BTP ngày 10/12/2021 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Châu Đức (để k/s);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Quang**