

Số: 947/TB.CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số: 65/2021/QĐST-DS ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023; số: 1057/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 và số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHSADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt- CN Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án,

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên, địa chỉ: 183 Bacu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, như sau:

1. Tên, đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu

Địa chỉ: 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Đại diện: Ông Bùi Văn Khương (Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án).



2. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Nhà, đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, diện tích 407,4m² (đất ở đô thị); tọa lạc tại 183+177/4 Bacu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở cấp II, diện tích xây dựng 96,7m², diện tích sàn 359,5m²; 01 nhà ở cấp II, diện tích xây dựng 211,4m², diện tích sàn 1.294,4m².

2. Nhà, đất thuộc thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32, diện tích 156,6m², tọa lạc tại 86/8/6, Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

(Chi tiết toàn bộ tài sản nêu trên theo biên bản kê biên ngày 15/8/2023)

3. Giá khởi điểm:

Toàn bộ tài sản nêu trên theo chứng thư thẩm định giá số 02335/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 25/8/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu có giá:

1. Nhà, đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại 183+177/4 Bacu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu và toàn bộ công trình trên đất có giá: **52.304.700.000 đồng** (năm mươi hai tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng).

2. Nhà, đất thuộc thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại 86/8/6, Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu và toàn bộ công trình trên đất có giá: **5.702.380.000 đồng** (năm tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá và bản tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

-Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức bán đấu giá ký kết nhiều hợp đồng bán đấu giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Hồ sơ của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản chứng thực các giấy tờ

tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời hạn, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

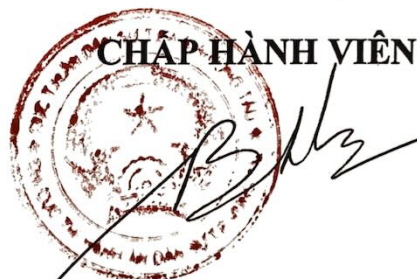
- Từ ngày 08/9/2023 đến ngày 12/9/2023 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu; ĐT: 0254.3858748.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các Tổ chức đấu giá được biết để tham gia nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Đăng trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP. Vũng Tàu;
- Lưu VT, THA.



Bùi Văn Khương

