

Số: 997/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá, thời gian bán đấu giá**  
**và quyền chuộc lại tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 65/2021/QĐST-DS ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023; số: 1057/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 và số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHSADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- **Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

- **Địa chỉ trụ sở:** B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: Số 01 lô R Lương Thế Vinh, Phường 9, thành phố Vũng Tàu);  
Điện thoại: 0254.3573968.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm (chi tiết tài sản nêu trên theo biên bản kê biên ngày 15/8/2023):

1. Nhà, đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, diện tích 407,4m<sup>2</sup> (đất ở đô thị); tọa lạc tại 183+177/4 Bacu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở cấp II, diện tích xây dựng 96,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 359,5m<sup>2</sup>; 01 nhà ở cấp II, diện tích xây dựng 211,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1.294,4m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên: 52.304.700.000 đồng (năm mươi hai tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng).

2. Nhà, đất thuộc thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32, diện tích 156,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại 86/8/6, Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên: 5.702.380.000 đồng (năm tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng).

Theo Thông báo số 120/TB-TBH ngày 15/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng thì toàn bộ tài sản nêu trên đưa ra bán đấu giá vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 10/10/2023**, tại chi nhánh của Công ty, địa chỉ: Số 01 lô R Lương Thế Vinh, Phường 9, thành phố Vũng Tàu.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá bằng 10% của giá khởi điểm.
- Mua hồ sơ từ ngày 15/9/2023 đến ngày 06/10/2023.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 lô R Lương Thế Vinh, Phường 9, thành phố Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự buổi tổ chức đấu giá lúc 9 giờ 00 phút, ngày 10/10/2023. Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục THADS TP. Vũng Tàu sẽ thông báo lại các bên đương sự bằng văn bản.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để người được thi hành án là: ông Cao Vương Quyền và bà Nguyễn Thị Oanh; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu; Người phải thi hành án là ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để biết);
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Vũng Tàu (để biết);;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 2; 4 (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Văn Khương**