

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1006 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Điều 9 và Điều 10 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1445/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số VT026/23/HĐTĐ ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chứng thư thẩm định giá số VT026/23/TĐ ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Công văn số 1000/CV-THADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc: Kết quả thẩm định giá, yêu cầu định giá lại tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các thông tin chính như sau:



**1/ Người có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 0254 3858748

**2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Nhà và đất tọa lạc tại số 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 76,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 17; Về nhà: tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp IV diện tích xây dựng 58,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 164m<sup>2</sup>, số tầng 03; kết cấu móng cột dầm sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền gạch Ceramic. Nhà đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 164140 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 01/9/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Huỳnh Thị Hoa Lý ngày 08/8/2016.

- Nhà xây dựng vào năm 2001, giá trị còn lại là 35% (theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

**Tổng giá trị tài sản nhà và đất đã được thẩm định giá là: 7.244.188.000 đồng (Bảy tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng).**

**3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Nhà và đất tọa lạc tại số 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 164140 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 01/9/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Huỳnh Thị Hoa Lý ngày 08/8/2016); giá trị thẩm định là 7.244.188.000 đồng (Bảy tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng).

**Tổng giá trị tài sản nhà và đất đã được thẩm định giá là: 7.244.188.000 đồng (Bảy tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng).**

**4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm,

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 4674/TB-BTP ngày 10/12/2021 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 0254 3858748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Ngọc Chung*

**Nguyễn Ngọc Chung**