

...TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi
... hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá
... Quyết định cường chế số 02/QĐ-CCTHA ngày 01/6/2023 và Biên bản
... xử lý tài sản ngày 28/7/2023 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà
... Vũng Tàu;
... Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3536/1/CT-ĐNI ngày 19/9/2023 của Công
... ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai – CN.Bà Rịa-Vũng Tàu;
... Căn cứ Thông báo số 517/TB-THA ngày 25/9/2023 của Chi cục THADS thành
... phố Bà Rịa, v/v kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Người có tài sản cần đưa ra đấu giá:
* Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh
Bà Rịa-Vũng Tàu, đại diện: Ông Phùng Anh Thụy – Chấp hành viên.
Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà
Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

* **Tài sản đấu giá:**
- Quyền sử dụng diện tích 180.5m² (đất ở đô thị), thuộc thửa đất số 459, tờ
bản đồ số 23, tọa lạc tại phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, giấy CN.QSD đất
số AN827209 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày
02/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Hiền Anh và cây trồng trên đất (bị kê biên, xử lý
ngày 28/7/2023);
- Hiện trạng: Đất trống, không có vật kiến trúc;
- Thông tin quy hoạch: Đất dân cư chia lô biệt thự;
- Giá khởi điểm là 4.012.600.000 đồng (bốn tỉ, không trăm mười hai triệu,
sáu trăm ngàn đồng).

2. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá.
- Năng lực pháp lý;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tại sân;
- Năng lực tài chính (có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên
Website của Công Ty; Biểu phí bán đấu giá; Doanh thu của doanh nghiệp...);

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *CA*/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 05 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHA ngày 01/6/2023 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2023 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3536/1/CT-ĐNI ngày 19/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai – CN. Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 517/TB-THA ngày 25/9/2023 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, v/v kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Người có tài sản cần đưa ra đấu giá:

* Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, đại diện: Ông Phùng Anh Thụy – Chấp hành viên.

Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

* Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 180.5m² (đất ở đô thị), thuộc thửa đất số 459, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, giấy CN.QSD đất số AN827209 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 02/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Hiền Anh và cây trồng trên đất (bị kê biên, xử lý ngày 28/7/2023);

- Hiện trạng: Đất trống, không có vật kiến trúc;

- Thông tin quy hoạch: Đất dân cư chia lô biệt thự;

- Giá khởi điểm là 4.012.600.000 đồng (bốn tỉ, không trăm mười hai triệu, sáu trăm ngàn đồng).

2. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Năng lực pháp lý;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Năng lực tài chính (có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công Ty; Biểu phí bán đấu giá; Doanh thu của doanh nghiệp...);

- Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp...);

- Tiêu chí bổ sung: Trụ sở, văn phòng tổ chức đấu giá phải thông thoáng, đủ diện tích và lập phương án bảo đảm an toàn trong tình hình diễn biến COVID-19 phức tạp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 09/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia thì đăng ký và nộp hồ sơ theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- VKSND thành phố Bà Rịa;
- Lưu VT, HSTHA;



Phùng Anh Thụ