

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 11 năm 2023

Số: 1167 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 54/2020/KDTM-ST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân
Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 393/2021/QĐ-PT ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân
dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1680/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020 của
Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406/QĐ-CC.THADS ngày 04/5/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1407/QĐ-CC.THADS ngày 04/5/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1408/QĐ-CC.THADS ngày 04/5/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CC.THADS
ngày 30/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng
Tàu;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:
CT544/23/TĐ ngày 16/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu
Long;
Căn cứ Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài
sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày
25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên
sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Bà Lê Thị Kiều Hạnh, chức vụ:
Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng
Tàu.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện
tích 6.736,3 m²; Loại đất: Chuyên dùng; Tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng

Tàu thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 223980, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND TP Vũng Tàu cấp ngày 26/05/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/07/2014, ngày 20/01/2017).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 128.454.505.000 đồng (Một trăm hai mươi tám tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm lẻ năm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do cơ quan có thẩm quyền công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01/11/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2023.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kiều Hạnh