

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1202/TB - CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 24/03/2023 của tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1628/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 02343/CT-TĐG.MDC.BRVT, ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Bà Lê Thị Kiều Hạnh, chức vụ: Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

2. Tài sản bán đấu giá:

- **Về đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 64.0 m² đất nông nghiệp, thuộc thửa đất số 287 (mới 283), tờ bản đồ số 01 (mới 05), tọa lạc tại 176/15/28B Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T3 65615 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/7/2001 đứng tên bà Nguyễn Huỳnh Anh Thúy, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC 573202157 ngày 10/12/2021 tại CNVPĐKĐĐ thành phố Vũng Tàu.

- **Về tài sản trên đất gồm có:** 01 (Một) căn nhà xây năm 2013, tường gạch, nền gạch bông, cấp 3 (1 trệt, 02 tầng lầu) chưa hoàn công.

Tài sản kê biên có giá trị là: **3.800.350.000 đồng** (Ba tỷ, tám trăm triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: **3.800.350.000 đồng** (Ba tỷ, tám trăm triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do cơ quan có thẩm quyền công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/11/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 13/11/2023.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kiều Hạnh