

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 69/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 595, 597/QĐ-CCTHA cùng ngày 24/4/2023
của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa;

Căn cứ kết quả giải quyết tại các biên bản ngày 15/8/2023, 14/9/2023; các
mảnh trích đo địa chính số 141/2023, 142/2023, 143/2023 cùng ngày 31/8/2023 của
chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bà Rịa;

Căn cứ biên bản lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 27/10/2023 tại Chi cục
THADS thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/TB-CT ngày 09/11/2023 của
Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Chi cục THADS thành phố Bà Rịa thông báo v/v bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng 3.238,8 m² đất (trong đó: 300m² đất thổ cư và
2.938,8 m² đất cây lâu năm), thuộc thửa số 28, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại phường
Long Hương, thành phố Bà Rịa, giấy CN.QSD đất số AD801037 do UBND Bà Rịa
cấp cho ông Nguyễn Văn Quý ngày 05/4/2006 cùng với tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 5.854.172.250 đồng (Năm tỷ, tám trăm năm mươi tư triệu, một
trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm năm mươi đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng 1.605,9 m² đất hàng năm khác, thuộc thửa đất số 141
(mới 05), tờ bản đồ số 11 (mới: 40), tọa lạc tại phường Long Hương, thành phố Bà
Rịa, giấy CN.QSD đất số AB329202 do UBND Bà Rịa cấp ngày 17/01/2005, do ông
Nguyễn Hữu Bảo đứng tên sử dụng cùng với tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 4.765.696.200 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, sáu
trăm chín mươi sáu ngàn, hai trăm đồng)

Tài sản 3: Quyền sử dụng 398,8m² đất (trong đó: 100m² đất thổ cư và 298,8m²
đất cây lâu năm), thuộc thửa số 553 (mới 139), tờ bản đồ số 11 (mới: 40), tọa lạc tại
phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, giấy CN.QSD đất số AB329202 do UBND
Bà Rịa cấp ngày 17/01/2005, do ông Nguyễn Hữu Bảo đứng tên sử dụng cùng với
tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 1.078.049.550 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu,
không trăm bốn mươi chín ngàn, năm trăm năm mươi đồng).

Hiện tại tài sản có 1 Lô không có đường vào đất. Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua sử dụng tự liên hệ chủ sở hữu đất liền kề để thỏa thuận đường đi.

Thông tin quy hoạch đất đai: Theo văn bản số 1006/QLĐT ngày 18/8/2023 của Phòng quản lý đô thị thành phố Bà Rịa. 3 tài sản trên thuộc quy hoạch đất cây xanh phòng hộ, quy hoạch đường giao thông và dân cư.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20, 21/11/2023 (Khách hàng xem tài sản có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu và vị trí lô đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2023 đến ngày 01/12/2023, được hướng dẫn tại Công ty đấu giá trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Vào các ngày 01,04,05/12/2023 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu, số tài khoản: **050117538548** tại **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Bà Rịa – Vũng Tàu** (Có văn bản hướng dẫn cho khách hàng nộp tiền kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: CMND/CCCD,(bản sao có bản chính để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao*), CMND /CCCD của người đại diện pháp luật (*có bản chính để đối chiếu*), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 06/12/2023 tại Chi nhánh Công ty, số 4 Trần Hưng Đạo, phường 3, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản liên hệ tại Chi nhánh Công ty, địa chỉ số 4 Trần Hưng Đạo, phường 3, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3612229 và DD: 091 827 8923.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Long Hương;
- Viện kiểm sát nhân dân tp.Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Anh Thụ