

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 399/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 406/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02274/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 30 tháng 8 năm 2022 của chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 030922.12/TBĐG ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn; địa chỉ: số 36, Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Tàu đánh cá, số đăng ký BV-90727-TS; chủ tàu Nguyễn Thị Minh Thư đã được Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 03/11/2016.

- Loại tàu: đánh cá; công dụng: khai thác hải sản.
- Năm đóng: 2016; nơi đóng: Lộc An; mẫu thiết kế: dân gian.
- Chiều dài: Lmax, m: 19.80; Chiều rộng: Bmax, m: 6.95;
- Chiều cao mạn D, m: 3.55;
- Vật liệu vỏ: Gỗ;
- Tổng dung tích: 103.50;



- Máy chính: ký hiệu máy MITSUBISHI S6A3, số máy 37031, công suất 605 sức ngựa.

- Nơi chế tạo: Nhật Bản.

Theo Giấy đăng ký chứng nhận đăng ký tàu cá số 633/16 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 03/11/2016.

Tình trạng tài sản:

- Vỏ tàu cứng chắc, kín nước; thượng tầng cứng vững; bề mặt bong tróc lớp phủ một số chỗ.

- Máy chính Mitsubishi S6A3, số máy 37031, tình trạng máy không hoạt động; máy phụ Mitsubishi không hoạt động, đã rỉ sét không xác định số máy; không có mỏ neo;

- Khoang lái nội thất đã xuống cấp; bánh lái rỉ sét.

- Ngư lưới cụ không có.

Tài sản đang neo đậu tại cảng Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút, ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (*trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (cảng Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút, ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 tại Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn; địa chỉ: số 36, Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (*trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **522.041.625 đồng** (Năm trăm hai mươi hai triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm: **104.408.325 đồng** (Một trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 08/01/2024, ngày 09/01/2024 và ngày 10/01/2024 (bằng hình thức chuyển khoản), trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn; địa chỉ: số 36, Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **10 giờ 00 phút, ngày 11/01/2024**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại địa chỉ số 107, Bến Nôm, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Phòng Nghiệp vụ Công ty đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn

- Địa chỉ trụ sở: SAV.3-01.30, tầng 1, tháp 3, The Sun Avenue – số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn; địa chỉ: số 36, Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Điện thoại: 028.6686.5120.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý:*

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc An;
- Viện KSND huyện Đất Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đất Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Văn Hiếu**

