

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139/TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và chuộc tài sản (Lần 01)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 966/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023; 957/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023; 904/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; 916/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; 915/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; 755/QĐ-CCTHADS ngày 3/7/2023; 12/QĐ-CCTHADS ngày 3/10/2023; 801/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023; 853/QĐ-CCTHADS ngày 3/8/2023; 965/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023; 955/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023; 956/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023; 756/QĐ-CCTHADS ngày 3/7/2023; 925/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; 926/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; 958/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023; 165/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; 854/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02356/CT-TĐG-MDC.BRVT ngày 15/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh tại Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn công ty đấu giá tài sản giữa người được thi hành án và người phải thi hành án ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 27/23/HĐDV-ĐG/TS.VT ngày 25/12/2023 giữa Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Đức

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 27/23/TB-ĐG ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Trần Văn Tâm, bà Dương Ngọc Nữ có địa chỉ: Khu phố 01, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức



Tài sản bán đấu giá gồm:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
1	Quyền sử dụng đất 1 (thửa 236, tờ 91)	<p><b>* Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 111m<sup>2</sup></b> đất thuộc thửa 236, tờ bản đồ số 91, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (theo Mảnh trích đo địa chính số 1699/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức ngày 29/11/2023).</p> <p><b>* Đất có tứ cận như sau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Phía Đông tiếp giáp thửa 237;</li><li>+ Phía Nam tiếp giáp đường Lê Hồng Phong;</li><li>+ Phía Tây tiếp giáp thửa 309 (đất công);</li><li>+ Phía Bắc tiếp giáp với thửa 307 (đất công).</li></ul> <p><b>* Vị trí:</b> Thửa đất tiếp giáp đường Lê Hồng Phong, cách trường học, chợ, trung tâm thương mại, trung tâm văn hóa khoảng 850m, cách UBND huyện Châu Đức khoảng 1,4km, nằm trong khu dân cư đông đúc, buôn bán sầm uất.</p> <p><b>* Mục đích sử dụng:</b> Đất ở tại đô thị (ODT).</p> <p><b>* Thời hạn sử dụng:</b> Lâu dài.</p> <p><b>* Mặt tiền tiếp giáp đường Lê Hồng Phong:</b> 5,05m.</p> <p><b>* Hình dáng khu đất:</b> Vuông vức.</p> <p><b>* Hiện trạng:</b> Trên đất có công trình xây dựng đã qua sử dụng.</p>
2	Quyền sử dụng đất 2 (thửa 302, tờ 91)	<p><b>* Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 294,4m<sup>2</sup></b> đất thuộc thửa 302, tờ bản đồ số 91, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (theo Mảnh trích đo địa chính số 1699/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức ngày 29/11/2023).</p> <p><b>* Đất có tứ cận như sau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Phía Đông tiếp giáp thửa 28, tờ 92; thửa 307 (đất công);</li><li>+ Phía Nam tiếp giáp thửa 307 (đất công);</li><li>+ Phía Tây tiếp giáp thửa 309 (đất công);</li><li>+ Phía Bắc tiếp giáp với thửa 95, tờ 83.</li></ul>

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
		<p><b>* Vị trí:</b> Thửa đất không có đường vào, hiện trạng phải đi nhờ qua thửa đất công, nằm phía sau QSDĐ 1, cách QSDĐ 1 khoảng 2m.</p> <p><b>* Mục đích sử dụng:</b> Đất ở tại đô thị (ODT).</p> <p><b>* Thời hạn sử dụng:</b> Lâu dài.</p> <p><b>* Hình dáng khu đất:</b> Không vuông vức.</p> <p><b>* Hiện trạng:</b> Trên đất có công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng.</p>

Giá tài sản 01: **4.806.300.000đ** (bốn tỷ tám trăm lẻ sáu triệu ba trăm ngàn đồng)

Giá tài sản 2: **3.076.860.000đ** (ba tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng)

Tổng cộng: **7.883.160.000đ** (Bảy tỷ tám trăm tám mươi ba triệu một trăm sáu mươi ngàn đồng).

**Tiền đặt trước 20% của giá khởi điểm tương ứng với**

Tài sản 01: số tiền **961.260.000đ** (Chín trăm sáu mươi một triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng)

Tài sản 02: số tiền **615.372.000đ** (Sáu trăm mười lăm triệu, ba trăm bảy mươi hai ngàn đồng)

**Tổng số tiền đặt trước là: 1.576.632.000đ** (một tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ** (năm trăm ngàn đồng)

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 15/1/2023 và ngày 16/1/2023 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 27/12/2023 đến 16h30 ngày 16/1/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 16/1/2024, ngày 17/1/2024 và ngày 18/1/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 18/1/2024.

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **9h00 ngày 09/1/2024.**



**Địa điểm bán hồ sơ:**

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai và CN BR-VT: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức. Địa chỉ: 82 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 16/1/2024, ngày 17/1/2024 và ngày 18/1/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo đến ông Trần Văn Tâm, bà Dương Ngọc Nữ trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ngãi Giao;
- Viện KSND huyện Châu Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Anh**