

Số: 353/TB-THADS

Phú Mỹ, ngày 28 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

V/v: Bán đấu giá tài sản và chuộc lại tài sản.

Căn cứ Quyết định số 12//2023/QĐST-DS ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 652-653/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 04 (theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ-DVĐG 07/8/2023) ngày 26/12/2023 và Thông báo số 191/TB-TBH về việc thông báo đấu giá tài sản ngày 28/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Nay, Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: Bà Trần Thị Phương Đào, địa chỉ: khu phố 3, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Vincom center, số 72, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất thừa đất số 134, tờ bản đồ số 34 có diện tích 540m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CK392664 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 21/3/2018 cho ông Huỳnh Thanh Phong đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Phương Đào với giá khởi điểm là 803.577.120đ (Tám trăm lẻ ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm hai mươi đồng).

Địa điểm nơi có tài sản: Khu phố Trảng Lớn, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ.

Hạn chót đăng ký mua tài sản: ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính).

Tổ chức bán đấu giá vào lúc: 14 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 01, Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo cho bên phải thi hành án và bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Trần Thị Phương Đào được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ

số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 01, lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

(Kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số 191/TB-TBH về việc thông báo đấu giá tài sản ngày 28/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng).

**Nơi nhận:**

- Cục THADS (để đăng tải công TTĐT Cục);
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Thủy**