

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1426/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 24/03/2023 của tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1628/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 02343/CT-TĐG.MDC.BRVT, ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 923/TB-TTĐVĐGTS ngày 26/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- **Về đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 64.0 m² đất nông nghiệp, thuộc thửa đất số 287 (mới 283), tờ bản đồ số 01 (mới 05), tọa lạc tại 176/15/28B Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T3 65615 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/7/2001 đứng tên bà Nguyễn Huỳnh Anh Thúy, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC 573202157 ngày 10/12/2021 tại CNVPĐKĐĐ thành phố Vũng Tàu. Đất có tứ cận như sau: Tây Bắc giáp hẻm 176 Trương Công Định; Tây Nam giáp thửa 94; Đông Nam giáp thửa 95 và 291; Đông Bắc giáp thửa 284.

- **Về tài sản trên đất gồm có:** 01 (Một) căn nhà xây dựng không có giấy phép (chưa hoàn công) năm 2013, nhà cấp 3 (1 trệt, 02 tầng lầu). tường gạch, nền gạch men, trần bê tông cốt thép. Diện tích tầng trệt 56,8m²; diện tích tầng 1: 60,2m², diện tích tầng 2: 22,5m², tổng diện tích sàn: 139,5m². Tài sản kê biên có giá trị là: **3.420.315.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, ba trăm mười lăm ngàn đồng).



3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.420.315.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, ba trăm mười lăm ngàn đồng).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 684.000.000 đồng /hồ sơ (Bằng chữ: sáu trăm tám mươi tư triệu đồng trên một hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian đấu giá:** Lúc 9 giờ ngày 25/01/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Bước giá:** Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm trước khi mở cuộc đấu giá tài sản.

Tài sản không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trừ trường hợp đấu giá tài sản lần 2 và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đồng ý bán tài sản theo Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

8. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- **Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày **22/01/2024** đến **15 giờ ngày 24/01/2024**. (Chậm nhất đến 15 giờ 30 phút, ngày 24/01/2024 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

- Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào thời gian khác, nhưng hạn chót nộp tiền **phải trước 15 giờ 30 phút, ngày 24/01/2024**.

- Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

9. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Cách thức nộp tiền mua hồ sơ:** Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của trung tâm cung cấp.

- **Thời gian nộp tiền mua hồ sơ:** Trong giờ hành chính (Trừ ngày thứ bảy và chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ ngày **28/12/2023 đến 16 giờ, ngày 22/01/2024** (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Xem trong giờ hành chính ngày **04/01/2024** và ngày **05/01/2024**.

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại số nhà 176/15/28B Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

11. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính (Trừ ngày thứ bảy và chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ ngày **28/12/2023** đến **16 giờ**, ngày **22/01/2024** (hạn chót đăng ký và nộp hồ sơ).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

* Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Nếu là cá nhân: Nộp bản sao CMND/CCCD, Giấy xác nhận nơi cư trú. Nếu là tổ chức: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Mã số thuế ...

13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.

- Điền đầy đủ các thông tin vào phiếu đăng ký do trung tâm phát hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; Người phải thi hành án là bà Nguyễn Huỳnh Anh Thúy; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thu Trang biết. Yêu cầu nghiêm túc thực hiện./ (Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 923/TB – TTDVĐGTS ngày 26/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3, TP. Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kiều Hạnh

