

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299 /TB-THADS

Xuyên Mộc, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số Quyết định số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2016; Quyết định số 557/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2017; Quyết định số 442/QĐ-CCTHADS ngày 10/09/2019; Quyết định số 593/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2019; Quyết định số 821/QĐ-CCTHADS ngày 24/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02317B/ CT-TĐG.MDC ngày 06/3/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 04 số: 020623.4/TBĐG ngày 28/12/2023 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho: Ông Nguyễn Tấn Vinh – Người có quyền sở hữu tài sản chung và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, trú tại: Tổ 1, Ấp Thạnh Sơn 2A, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bà Lương Thị Mỹ Lệ, địa chỉ: Ấp Thạnh Sơn 2A, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bà Ngô Thị Thanh Mỹ, địa chỉ: Tổ 4, ấp Láng Găng, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Bà Nguyễn Thị Hay, địa chỉ: Ấp 1, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Bà Nguyễn Thị Phước Hạnh, địa chỉ: Ấp Việt Kiều, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ: Tổ 4, ấp Nhân Trung, xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh và ông Nguyễn Tấn Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn, địa chỉ: số 36, Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) - Quyền sử dụng đất diện tích 500m<sup>2</sup> (Trong đó thổ cư 50m<sup>2</sup>, cây hàng năm 450m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ 33, tọa lạc xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AM 105158 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/6/2008, được điều chỉnh thành thửa 38, tờ bản đồ số 125 diện tích 509,5m<sup>2</sup> (Theo bản đồ địa chính năm 2021).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 tại Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.771.188.360đ (Bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, một trăm tám mươi tám ngàn, ba trăm sáu mươi đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ 1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 954.237.672đ (Chín trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn, sáu trăm bảy mươi hai đồng) tương đương 20% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn bán và tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hành nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá hợp danh Đông Sài Gòn.

h) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 24/01/2024, 25/01/2024, 26/01/2024 (bằng hình thức chuyển khoản), trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá tài sản có thoả thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá;

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 29/01/2024 tại địa chỉ: Số 107 Bến Nôm, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

ii) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng nghiệp vụ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn, địa chỉ trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: số 36, Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điện thoại: 028.6686.5120

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý

