

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 01 năm 2024 giữa bên được thi hành án, bên phải thi hành án.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB-TBH ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất 297.8m² đất thuộc thửa 433, tờ bản đồ 17 tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AG 103533 do UBND thị xã Bà Rịa (Nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh BRVT cấp ngày 18/9/2006, chính lý sang tên ông Vũ Văn Thường ngày 26/2/2019; trên đất có căn nhà 1 tầng, loại 3 diện tích 4,6 x 10m, mái tôn, trần nhựa, tường xây sơn nước, cửa sắt kính, nền gạch ceramic, ovan bê tông cốt thép. *Cung cấp thông tin quy hoạch, thửa đất 433, tờ bản đồ số 17 phường Long Tâm, thuộc quy hoạch là đất đường giao thông và công viên cây xanh.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/01/2024 đến ngày 19/01/2024 tại thửa đất 433, tờ bản đồ 17 phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa (78 Nguyễn Minh Khanh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 12/01/2024 đến ngày 02/2/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.140.885.000đ** (Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của tài sản (tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 Ngân hàng BIDV chi nhánh Vũng Tàu Côn Đảo.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ ngày 06/02/2024

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Long Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Mỹ



James Earl Ray