

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 16 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 02345/BC-TĐG-MDC.BRVT ngày 02/11/2023 của Chi nhánh BR-VT Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75/TB-TTĐVĐGTS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, TP Vũng Tàu.

b) Tài sản bán đấu giá: Tài sản thế chấp của ông Nguyễn Đình Liền và bà Võ Thị Hòa, địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

**Tài sản 1:** 01 Tàu khai thác hải sản, vỏ thép; Tên Tàu: Thuận Sơn 1; Chiều dài (Lmax,m): 28; Ltk,m: 24,6; Chiều rộng (Bmax,m): 7,4; Btk,m: 7,2; Chiều cao mạn (D,m): 3,1; Chiều chìm (d,m): 2,2; Ký hiệu Máy 1: YANMAR; Số máy: 3313; Công suất: 650CV; Nơi chế tạo: Nhật Bản; Năm: 2016; Ký hiệu Máy 2: YANMAR; Số máy: 2112; Công suất: 405CV; Nơi chế tạo: Nhật Bản; Năm: 2016. Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: BV- 91717-TS do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/10/2016 đứng tên ông Nguyễn Đình Liền. Neo đậu tại Trung tâm neo đậu Tàu thuyền, Cảng cá Bình Châu, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\*) Chi tiết về tình trạng, chất lượng của tài sản được thể hiện tại: Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Chứng thư Thẩm định giá số 02345/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\*) Tình trạng pháp lý của tài sản:





- Tàu đã được Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: BV- 91717-TS ngày 10/10/2016 đứng tên ông Nguyễn Đình Liễn.

- Tài sản hiện thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Mỹ tự nguyện bàn giao tài sản ngày 23/10/2023 (Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Mỹ và người phải thi hành án: ông Nguyễn Đình Liễn và bà Võ Thị Hòa) để thi hành Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ và Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.268.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 453.600.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba triệu sáu trăm ngàn đồng trên một hồ sơ)

**Tài sản 2:** Tài sản bán đấu giá: Tài sản thế chấp đã được kê biên của ông Nguyễn Đình Liễn và bà Võ Thị Hòa, địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

01 Tàu khai thác hải sản, vỏ thép; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định; Chiều dài (L<sub>max,m</sub>): 29,5; L<sub>tk,m</sub>: 26,1; Chiều rộng (B<sub>max,m</sub>): 7,4; B<sub>tk,m</sub>: 7,2; Chiều cao mạn (D<sub>m</sub>): 3,1; Chiều chìm (d<sub>m</sub>): 2,2; Ký hiệu Máy 1: YANMAR 6HYM-WET; Số máy: 3351; Công suất: 650CV; Nơi chế tạo: Nhật Bản; Năm: 2016; Ký hiệu Máy 2: YANMAR 6HYM-WET; Số máy: 3373; Công suất: 650CV; Nơi chế tạo: Nhật Bản; Năm: 2016. Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: BV- 91818-TS do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 22/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Đình Liễn. Tàu đã hết hạn đăng kiểm ngày 22/9/2022.

\*) Chi tiết về tình trạng, chất lượng của tài sản được thể hiện tại:

Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Chứng thư Thẩm định giá số 02345/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\*) Tình trạng pháp lý của tài sản:

- Tàu đã được Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: BV- 91818-TS ngày 22/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Đình Liễn.

- Tài sản hiện thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Mỹ tự nguyện bàn giao tài sản ngày 23/10/2023 (Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Mỹ và người phải thi hành án: ông Nguyễn Đình Liễn và bà Võ Thị Hòa) để thi hành Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ và Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.430.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm ba mươi triệu đồng).



Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ( năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 486.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi sáu triệu đồng trên một hồ sơ)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 22/01/2024 và ngày 23/01/2024.

- Địa điểm: Tại Trung tâm neo đậu Tàu thuyền, Cảng cá Bình Châu, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2024 đến 16 giờ ngày 30/01/2024 Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, TP Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu từ ngày 16/01/2024 đến 16 giờ ngày 30/01/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 02/02/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Địa chỉ: số 83 Đồ Chiểu, phường 3, TP Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Tiến Dũng*

