

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 427/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 67/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TB-TTĐVĐGTS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình, phường 9, TP Vũng Tàu.

b) Tài sản bán đấu giá: Ông Lê Văn Hiếu, địa chỉ: tổ 5 Hoa Lư, Pleiku, tỉnh Gia Lai, nơi ở hiện nay: Chung cư Lavita, Block A2, đường số 1, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Xuân Huyền, địa chỉ: Khu phố 3, Thác Mơ, Phước Long, Bình Phước, nơi hiện nay: S2.01 Vinhomes Grand Park, đường Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, quận 9, TP.HCM, cụ thể như sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 260 thuộc tờ bản đồ số 19, diện tích 195m² (trong đó có 116m² đất ở và 79m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Cát Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 013928, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 8751 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/2/2021 có giá là: 4.219.709.000 đ (Bốn tỷ hai trăm mười chín triệu bảy trăm lẻ chín ngàn đồng);

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 261 thuộc tờ bản đồ số 19, diện tích 187.5m² (trong đó có 115m² đất ở và 72,5m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Cát Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 013929, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 8752 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa -

Vũng Tàu cấp ngày 03/2/2021 có giá là: 3.491.897.500đ (Ba tỷ bốn trăm chín mươi một triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn năm trăm đồng);

3- Quyền sử dụng đất thửa đất số 262 thuộc tờ bản đồ số 19, diện tích 188.4m² (trong đó có 117m² đất ở và 71,4m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Cát Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 013930, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 8753 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/02/2021 có giá là 3.516.809.400đ (ba tỷ năm trăm mòi sáu triệu tám trăm lẻ chín ngàn bốn trăm đồng).

Tổng giá trị giá khởi điểm: 11.228.415.900đ, làm tròn số là 11.228.416.000đ(Mười một tỷ hai trăm hai mươi tám triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ(năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 25,26/01/2024.

- Địa điểm: tại thực địa các thửa đất: thôn Cát Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/01/2024 đến ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng từ ngày 17/01/2024 đến 20/2/2024 (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/02/2024.

- Địa điểm: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tiến Dũng