

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 217/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá lại ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.2/TB-ĐG ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.**
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:  
Quyền sử dụng đất 535,3m<sup>2</sup> đất lúa thuộc thửa 1117, tờ bản đồ 18 tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 44/021 do UBND thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT cấp ngày 13/03/2012, số vào sổ cấp GCN số CH 01909 đứng tên bà Nguyễn Thị Gái. *Cung cấp thông tin quy hoạch, thửa đất 1117, tờ bản đồ số 18 phường Long Tâm, thuộc quy hoạch là đất đường giao thông.*
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **từ ngày 26/02/2024 đến ngày 27/02/2024** (trong giờ hành chính). Tại thửa 1117, tờ 18 phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:  
Thời gian bán hồ sơ: từ 8 giờ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 27/02/2024  
Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **867.186.000đ** (Tám trăm sáu bảy triệu, một trăm tám mươi sáu ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

**Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ ngày 01/3/2024**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ ngày 01/3/2024.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Long Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trương Thị Mỹ*



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 218/TB-TTHADS

Bà Rịa, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng  
12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/Thông báo kết quả thẩm định giá lại số  
213/TB-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/24/TB-ĐG ngày 23 tháng 01 năm  
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông  
Nam.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất 513.7m<sup>2</sup> đất lúa, thuộc thửa 1119, tờ bản đồ 18 tại phường  
Long Tâm, thành phố Bà Rịa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản gắn liền với đất số BH 447025 do UBND thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT cấp  
ngày 13/03/2012, số vào sổ cấp GCN số CH 01910 đứng tên Trần Văn Trường, hiện  
trạng sử dụng đất: đất trống (thuộc quy hoạch đường Cao tốc)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **từ ngày 26/02/2024 đến ngày  
27/02/2024** (trong giờ hành chính). Tại thửa 1117, tờ 18 phường Long Tâm, thành phố  
Bà Rịa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:  
Thời gian bán hồ sơ: từ 8 giờ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 27/02/2024  
Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu,  
tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **837.290.000đ (Tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi ngàn đồng chẵn)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

**Thời gian đấu giá: lúc 10 giờ ngày 01/3/2024**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Thời gian đấu giá: lúc 10 giờ ngày 01/3/2024.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Long Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lương Lợi Mỹ*