

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU ĐỨC

Mẫu số: D 14-THA  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *133* /TB-CCTHA

Châu Đức, ngày *13* tháng 11 năm 2015

**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá và chuộc tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 244/QĐ-THA ngày 27/12/2011 và số: 246/QĐ-THA ngày 27/12/2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 08/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1091/2014/VLAND-HCM ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 478/TB.CT ngày 17 tháng 11 năm 2015 của Công ty TNHH dịch vụ Bán đấu giá tài sản Châu Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức đã ký phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH dịch vụ Bán đấu giá tài sản Châu Thành để bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thế Phương, sinh năm 1970 và bà Lê Thị Thu Thảo, sinh năm 1970, cùng trú: Tổ 80, ấp Liên Hiệp 1, xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 4450m<sup>2</sup> (CLN+NTS+NHK) và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa số 41, 42, 43, 44, 45, tờ bản đồ số 49 tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 928907 ngày 03/01/2008 cho ông Nguyễn Thế Phương.

Giá khởi điểm bán tài sản: 108.423.413 đồng (Một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm mười ba đồng).

Địa điểm có tài sản: Ấp Liên Hiệp 1, xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tiền đặt trước: bằng 10% của giá khởi điểm.

Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá ngày 04/12/2015.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 ngày 08 tháng 12 năm 2015.

Địa điểm bán đấu giá: 165A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH dịch vụ Bán đấu giá tài sản Châu Thành, địa chỉ: 165A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, điện thoại: 0643.513.456.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo đến ông Nguyễn Thế Phương và bà Lê Thị Thu Thảo trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, ông Phương, bà Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*(Kèm theo thông báo số 478/TB.CT ngày 17/11/2015 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành).*

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Tâm