

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1445/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VT026/23/TĐ ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 33/HĐ-DVĐG ngày 26 tháng 9 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 4 ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/TB-TBH ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Nhà và đất tọa lạc tại số 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 76,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 17; Về nhà: tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp IV diện tích xây dựng 58,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 164m<sup>2</sup>, số tầng 03; kết cấu móng cột dầm sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền gạch Ceramic. Nhà đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 164140 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 01/9/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Huỳnh Thị Hoa Lý ngày 08/8/2016.

- Nhà xây dựng vào năm 2001, giá trị còn lại là 35%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 07/02/2024 đến ngày 08/02/2024 (Trong giờ hành chính) tại số 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (thửa đất số 108, tờ bản đồ số 17 phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 31/01/2024 đến ngày 26/02/2024 được hướng dẫn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng trong giờ hành chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là nhà và đất tọa lạc tại số 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu là: **6.148.875.829 đồng (Sáu tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi chín đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.
- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 26, 27 & 28/02/2024.
- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **76010000571126** mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh BR-VT.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/02/2024, tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là: Công ty TNHH Đầu tư – Xây dựng và Thương mại Đình Quốc (Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Đoàn – Chức vụ: Giám đốc); người có tài sản bảo lãnh (tài sản bị kê biên) là ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Huỳnh Thị Hoa Lý, cùng địa chỉ: 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án là: Công ty TNHH Đầu tư – Xây dựng và Thương mại Đình Quốc (Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Đoàn – Chức vụ: Giám đốc); người có tài sản bảo lãnh (tài sản bị kê biên) là ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Huỳnh Thị Hoa Lý, cùng địa chỉ: 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là Công ty TNHH Đầu tư – Xây dựng và Thương mại Đình Quốc (Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Đoàn – Chức vụ: Giám đốc); người có tài sản bảo lãnh (tài sản bị kê biên) là ông Nguyễn Đình Đoàn và bà



Huỳnh Thị Hoa Lý, cùng địa chỉ: 524/34/14 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quân Đội (Ủy quyền cho Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội) được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Ông Đoàn, bà Lý (để thực hiện);
- UBND P. Rạch Dừa, TPVT (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Chung**