

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *118* /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày *02* tháng *02* năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 7 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1893/QĐ-CCTHADS ngày 21  
tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng  
Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng  
Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1484/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng  
6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng  
10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02350/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 15 tháng  
11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt  
- Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 11 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/HĐ-DVĐG ngày 27 tháng 11  
năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 30  
tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng  
Tàu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 2 ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty  
Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/TB-TBH ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng,

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Bình Hưng, địa chỉ trụ sở: B20 Khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**2. Tài sản đưa ra bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 204,1m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại Lô A15 Khu Biệt thự Phương Nam, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 648214 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 21/6/2013, cập nhật biến động sang tên cho ông Nguyễn Xuân Nam, bà Nguyễn Ngọc Thương ngày 25/12/2014.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp mặt tiền đường Hoàng Lê Kha.

- Hướng Tây Nam giáp nhà ông Lê Như Hải và bà Đào Thị Hải Hậu (Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 70).

- Hướng Đông Nam giáp nhà ông Trần Kiếm Anh và bà Phùng Thị Lý Hiền (Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 70).

- Hướng Tây Nam giáp nhà ông Trần Kiếm Anh và bà Phùng Thị Lý Hiền (Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 70).

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn nhà cấp III, 03 tầng (Nhà biệt thự). Diện tích xây dựng 100,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 290,5m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Khung, sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái ngói. 01 (một) cửa ra vào bằng gỗ và kính, 01 (một) cửa cuốn bằng bằng sắt. Cửa sổ khung nhôm bảo vệ, cánh cửa bằng kính và gỗ. Cửa phòng trong nhà và tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ). Nền gạch Ceramic. Tường rào 03 (ba) mặt bao chung, xây gạch. Mặt trước cổng xây gạch và khung sắt hộp. Lan can lắp kính cường lực.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 21/02/2024 tại Lô A15 Khu Biệt thự Phương Nam, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 02/02/2024 đến ngày 04/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản có giá khởi điểm là: **21.794.589.000 đồng (Hai mươi một tỷ bảy trăm chín mươi bốn triệu năm trăm tám mươi chín nghìn đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 04; 05 & 06/3/2024.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 02/02/2024 đến ngày 04/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản phô tô phải mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại theo pháp luật của công ty, tổ chức (bản sao y hoặc phô tô phải mang theo bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 07/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, số điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Nam, sinh năm: 1969 và bà Nguyễn Ngọc Thương, sinh năm: 1977, địa chỉ: Số 81 Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Nam, bà Nguyễn Ngọc Thương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Nam, bà Nguyễn Ngọc Thương, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Á Châu và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Trần Nguyệt Nga được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- UBND phường 8 (để niêm yết);
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Chung**