

Số: 218 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 54/2020/KDTM-ST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định số 393/2021/QĐ-PT ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1680/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406; 1407; 1408/QĐ-CC.THADS ngày 04/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CC.THADS ngày 30/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: CT544/23/TĐ ngày 16/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-DVĐG ngày 06/11/2023 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1, 2, 3 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60/TB – TBH ngày 15/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: Số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m<sup>2</sup>; Loại đất: Chuyên dùng; Tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 223980, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H- 03188 do UBND TP Vũng Tàu cấp ngày 26/05/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/07/2014, ngày 20/01/2017) có giá trị là: **119.654.215.316 đồng** (Một trăm mười chín tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm mười lăm ngàn, ba trăm mười sáu đồng).



**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 119.654.215.316 đồng** (Một trăm mười chín tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm mười lăm ngàn, ba trăm mười sáu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 21 & ngày 22/3/2024.

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, phường 12, thành phố Vũng Tàu.

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 15/3/2024 đến ngày 05/4/2024 (được hướng dẫn tại chi nhánh Công ty trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hs (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm của tài sản. Cụ thể: **11.965.421.531 đồng** (Mười một tỷ, chín trăm sáu mươi năm triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn, năm trăm ba mươi một đồng).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Vũng Tàu- Côn Đảo.

- **Thời gian đóng tiền đặt trước:** Ngày 04, 05 và 08/4/2024.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:**

\* Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

\* Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng phát hành). Nếu là cá nhân: Nộp bản sao CMND/CCCD, Giấy xác nhận nơi cư trú. Nếu là tổ chức: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Mã số thuế ...

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày 09/4/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**- Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. điện thoại: 0254.3573968.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh; Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại An Vĩnh Tường, địa chỉ: 168/38 đường D2, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh-Người đại diện theo pháp luật của Công ty là ông Lê Mạnh Tuấn, chức danh: Giám đốc và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sản xuất Dịch vụ Đại Tài, địa chỉ: Số C23 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Tuấn, chức vụ: Giám đốc; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Kiều Thế Anh, địa chỉ thường trú: 101/66/6 tổ 1, ấp 3, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè , thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 314/100/11 Âu Dương Lân, phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh được biết. Yêu cầu nghiêm túc thực hiện./.

(Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 60/TB – TBH ngày 15/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 12, TP. Vũng Tàu; UBND phường 25, quận Bình Thạnh (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thị Kiều Hạnh