

Số: 18<sup>9</sup> /TB-THA

Xuyên Mộc, ngày 08 tháng 12 năm 2015

## THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 810/TB-TT ngày 03/12/2015 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: 40 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho Công Ty TNHH Thương Mại – Dịch Vụ Phú Đức, địa chỉ: Ấp Tân Trung, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đại diện theo pháp luật: Bà Triệu Thị Minh Hiếu – Giám đốc, địa chỉ: 160/6 khu phố Phước An, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, ông Nguyễn Công Quý – sinh năm: 1960, trú tại: 160/6 khu phố Phước An, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Lê Hồng Phong biết tài sản kê biên của bà Triệu Thị Minh Hiếu và ông Nguyễn Công Quý gồm:

### I. Đất thuộc tờ bản đồ số 46:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 2.665m<sup>2</sup> thuộc thửa số 216, 223, 224 tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 688243 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 24/9/2009 đứng tên bà Triệu Thị Minh Hiếu, ông Nguyễn Công Quý.

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 1.985m<sup>2</sup> thuộc thửa số 222, 226, 227 tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 688244 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 24/9/2009 đứng tên bà Triệu Thị Minh Hiếu, ông Nguyễn Công Quý.

3/- Quyền sử dụng đất diện tích 4.648m<sup>2</sup> thuộc thửa số 158 tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 688245 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 24/9/2009 đứng tên bà Triệu Thị Minh Hiếu, ông Nguyễn Công Quý.

4/- Quyền sử dụng đất diện tích 7.567m<sup>2</sup> thuộc thửa số 137, 138, 151, 152, 166, 167 tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 688246 do UBND

huyện Xuyên Mộc cấp ngày 24/9/2009 đứng tên bà Triệu Thị Minh Hiếu, Ông Nguyễn Công Quý.

5/- Quyền sử dụng đất diện tích 11.644m<sup>2</sup> thuộc thửa số 134 (134, 139, 144, 154, 239) tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 769202 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 23/8/2007 đứng tên bà Tông Thị Ánh, ông Nguyễn Văn Tùng; ngày 25/3/2009 Công Ty TNHH Thương Mại – Dịch Vụ Phú Đức nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất nói trên.

Đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **290.038.864đ** (Hai trăm chín mươi triệu, không trăm ba mươi tám ngàn, tám trăm sáu mươi Bốn đồng).

## II. Đất thuộc tờ bản đồ số 43 và 44:

1/- Quyền sử dụng đất có diện tích 17.798 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 155, 170, 186 tờ bản đồ số 43 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu và Ông Nguyễn Công Quý được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AM 105053 cấp ngày 26/6/2008.

2/- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.334 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 180, 197 tờ bản đồ số 43 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu và Ông Nguyễn Công Quý được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCNQSD đất số AM 105054 cấp ngày 26/6/2008.

3/- Quyền sử dụng đất có diện tích 38.671 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 120, 134, 135, 142, 149, 111, 164, 171, 181, 187, 172, 165 tờ bản đồ số 43 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu và Ông Nguyễn Công Quý được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số Đ 736159 cấp ngày 30/9/2004.

4/- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.351 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 99, 100, 112, 136 tờ bản đồ số 43 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AA 415461 cấp ngày 30/9/2004.

5/- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.373 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 26 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AĐ 617806 cấp ngày 06/4/2006.

6/- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.207 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCNQSD đất số AD 938773 cấp ngày 03/3/2006.

7/- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.308 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 24 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938774 cấp ngày 03/3/2006.

8/- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.178 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 617805 cấp ngày 06/4/2006.

9/- Quyền sử dụng đất có diện tích 9.288 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 21, 18 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AA 415504 cấp ngày 30/9/2004.

10/- Quyền sử dụng đất có diện tích 5.733 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 38 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938772 cấp ngày 03/3/2006.

11/- Quyền sử dụng đất có diện tích 7.932 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 25 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938754 cấp ngày 03/3/2006.

12/- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.342 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 44 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938731 cấp ngày 03/3/2006.

13/- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.503 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938733 cấp ngày 03/3/2006.

14/- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.048 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938730 cấp ngày 03/3/2006.

15/- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.141 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 41 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938732 cấp ngày 03/3/2006.

Đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **1.916.545.484đ** (Một tỷ, chín trăm mười sáu triệu, năm trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm tám mươi bốn đồng).

### III. Đất thuộc tờ bản đồ 11:

1/- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.134 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 158 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu và Ông Nguyễn Công Quý được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCNQSD đất số AD 938640 cấp ngày 02/3/2006.

8/- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.178 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 617805 cấp ngày 06/4/2006.

9/- Quyền sử dụng đất có diện tích 9.288 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 21, 18 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AA 415504 cấp ngày 30/9/2004.

10/- Quyền sử dụng đất có diện tích 5.733 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 38 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938772 cấp ngày 03/3/2006.

11/- Quyền sử dụng đất có diện tích 7.932 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 25 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938754 cấp ngày 03/3/2006.

12/- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.342 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 44 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938731 cấp ngày 03/3/2006.

13/- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.503 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938733 cấp ngày 03/3/2006.

14/- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.048 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938730 cấp ngày 03/3/2006.

15/- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.141 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 41 tờ bản đồ số 44 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938732 cấp ngày 03/3/2006.

Đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **1.916.545.484đ** (Một tỷ, chín trăm mười sáu triệu, năm trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm tám mươi bốn đồng).

### III. Đất thuộc tờ bản đồ 11:

1/- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.134 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 158 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu và Ông Nguyễn Công Quý được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AD 938640 cấp ngày 02/3/2006.

2/- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.127 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 156, 157, 178, 199 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu và Ông Nguyễn Công Quý được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCNQSD đất số AP 877047 cấp ngày 26/10/2009.

3/- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.079 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 177 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu và Ông Nguyễn Công Quý được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AP 877337 cấp ngày 16/11/2009.

4/- Quyền sử dụng đất có diện tích 264 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 173 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AP 877048 cấp ngày 26/10/2009.

5/- Quyền sử dụng đất có diện tích 3.005 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 159 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCNQSD đất số AP 877336 cấp ngày 16/11/2009.

6/- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.622 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 179, 180, 181, 197 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AP 877141 cấp ngày 05/11/2009.

7/- Quyền sử dụng đất có diện tích 7.317 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 186, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 198, 203, 240, 205, 202, 244, 245 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của Bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AN 376926 cấp ngày 21/5/2009.

Đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm: **309.583.409** (Ba trăm lẻ chín triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn, bốn trăm lẻ chín đồng).

Lô 2 gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích **558** m<sup>2</sup> tại thửa đất số 273, 693 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc QSD của bà Triệu Thị Minh Hiếu được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số AB 193560 cấp ngày 31/01/2005 và Quyền sử dụng đất có diện tích **2.541** m<sup>2</sup> tại thửa đất số 266, 267, 268, 269, 276, 277, 278 tờ bản đồ số 11 tại xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thuộc QSD của Công ty TNHH thương mại-Dịch vụ Phú Đức được UBND huyện Xuyên Mộc cấp GCN QSD đất số M 149287 cấp ngày 20/04/1998.

Đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **200.102.683đ** (Hai trăm triệu, một trăm lẻ hai ngàn, sáu trăm tám mươi ba đồng).

**Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Đến ngày 08/01/2016.

**Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 12/01/2016.

**Địa điểm bán đấu giá:** Số 40 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Triệu Thị Minh Hiếu và ông Nguyễn Công Quý có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho bà Triệu Thị Minh Hiếu, ông Nguyễn Công Quý và Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Lê Hồng Phong có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Bà Triệu Thị Minh Hiếu và ông Nguyễn Công Quý;
- Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM – CN Lê Hồng Phong;
- Ban biên tập - Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Thị Tú Loan**