

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 530 /TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 112/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02311/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 31 tháng 01 năm 2023 của chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.11/24/TB-ĐG ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: 56 Hiền Lương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Tàu đánh cá, số đăng ký BV-93727-TS; giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 659/16 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 18/11/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Dung.

Loại tàu: đánh cá; công dụng: khai thác hải sản.

Năm đóng: 2016; nơi đóng: Lộc An; mẫu thiết kế: dân gian.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: L_{max} , m: 19.70;

- Chiều rộng: B_{max} , m: 6.80;

- Chiều cao mạn D, m: 3.40

- Vật liệu vỏ: Gỗ

- Tổng dung tích: 95.56

- Tốc độ tự do, hải lý/h: 09

- Máy chính: ký hiệu máy MITSUBISHI S6A3, số máy 37029, công suất 605 sức ngựa, nơi chế tạo: Nhật.

Tình trạng tài sản: thượng tầng cứng chắc, vỏ tàu kín nước; máy chính hoạt động ổn định; 01 máy phụ phát điện hiệu MITSUBISHI, 01 máy bơm nước và 02 bình ắc quy; không có ngư lưới cụ hay tài sản gì khác trên tàu.

Tài sản đang neo đậu tại cảng Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (cảng Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **627.621.210 đồng** (Sáu trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, hai trăm mười đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **125.524.000 đồng** (Một trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 08/4/2024, ngày 09/4/2024 và ngày 10/4/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17g00 ngày 07/3/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 ngày 25/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký tham gia đấu giá theo địa chỉ:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định là ngày ngày 08/4/2024, ngày 09/4/2024 và ngày 10/4/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **10 giờ 00 phút, ngày 11/4/2024**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc An;
- Viện KSND huyện Đất Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đất Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hùng Dũng