

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**



*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);*

*Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1628/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ.CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2023/HĐ-DVĐG ngày 15/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 3 ngày 25/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 313/TB-TTĐVĐGTS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để bán đấu giá tài sản gồm:

**1. Tài sản đấu giá:**

- **Về đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 64 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, thuộc thửa đất số 287 (mới 283), tờ bản đồ số 01 (mới 05), địa chỉ thửa đất tại: 176/15/28B Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T3 65615 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/7/2001 đứng tên bà Nguyễn Huỳnh Anh Thúy, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTTC 573202157 ngày 10/12/2021 tại CN VPĐKĐĐ thành phố Vũng Tàu.

Đất có tứ cận như sau: Tây Bắc giáp đường hẻm 176; Tây Nam giáp thửa đất 94; Đông Nam giáp thửa đất 95 và 291; Đông Bắc giáp thửa đất 284.

- **Tài sản trên đất:** 01 (một) căn nhà cấp 3 (01 trệt, 02 tầng lầu), nhà xây dựng không có giấy phép (chưa hoàn công), nhà xây năm 2013, tường gạch, nền gạch men, trần bê tông cốt thép, diện tích tầng trệt: 56,8m<sup>2</sup>, diện tích lầu 1: 60,2m<sup>2</sup>, diện tích lầu 2: 22,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 139,5m<sup>2</sup>.

**2. Giá khởi điểm: 2.770.455.150 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, bốn trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm năm mươi đồng).

**3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 554.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tư triệu đồng) trên một hồ sơ.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ, ngày 25/4/2024**.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**6. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá: Do Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm trước khi mở cuộc đấu giá tài sản.

Tài sản không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trừ trường hợp đấu giá tài sản lần 2 và Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đồng ý bán tài sản theo Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường của Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá về việc thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

**7. Quy định về tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/4/2024 đến 15 giờ, ngày 24/4/2024**. (Chậm nhất đến 15 giờ 30 phút, ngày 24/4/2024 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

- Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào thời gian khác, nhưng hạn chót nộp tiền **phải trước 15 giờ, ngày 24/4/2024**.

- Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

**8. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

**9.Cách thức nộp tiền mua hồ sơ:** Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

**10.Thời gian nộp tiền mua hồ sơ:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật), từ ngày 26/3/2024 đến 16 giờ, ngày 22/4/2024 (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá).

**11.Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 01/4/2024 và ngày 02/4/2024.

- Địa điểm: Tại 176/15/28B Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu để được hướng dẫn xem tài sản.

**12.Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá):**

- Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật), từ ngày 26/3/2024 đến 16 giờ, ngày 22/4/2024 (hạn chót đăng ký và nộp hồ sơ).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp có sự kiện bất khả kháng ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và đấu giá thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết.

**13.Điều kiện tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (tại khoản 1 Điều 4 Quy chế đấu giá tài sản này).

**14.Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (**nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”**).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Trung tâm phát hành.

**15.Thành phần hồ sơ**

**(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 01 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính. Trường hợp tổ chức ủy quyền: Giấy ủy quyền phải được đánh máy toàn bộ, không viết tay vào mẫu in sẵn, trừ trường hợp ngoại lệ).**

**\*) Đối với cá nhân hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ CCCD/Hộ chiếu.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền).

**\*) Đối với tổ chức hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

+ CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền).

**Lưu ý:**

- Đối với tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá thì người đại diện không được đăng ký với tư cách cá nhân và ngược lại.

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- **Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

+ Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

+ Cam kết không cùng hộ gia đình với những người đăng ký tham gia đấu giá tài sản này.

+ Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá có tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá tài sản.

- Khi đi đấu giá, người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CCCD/Hộ chiếu; **Trường hợp ủy quyền:** Mang theo Giấy ủy quyền và bản sao CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm); ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá.

Liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bưu điện liên Việt; Người phải thi hành án là bà Nguyễn Huỳnh Anh Thúy; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông Phạm Thanh Tùng và bà Nguyễn Thu Trang được biết.

Đồng thời bà Nguyễn Huỳnh Anh Thúy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 3 (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (K.Hạnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thị Kiều Hạnh