

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 675/TB- CCTHADS

Long Điền, ngày 11 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 1586/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02423/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 228m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1250, tờ bản đồ số 31 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 242864 ngày 03/8/2020 cho ông Hoàng Kim Hoài và bà Bùi Thị Tuyết Lê chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như ngày 17/8/2020.

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1250 là 01 (một) căn nhà 1 tầng loại 5 (cấp 4), diện tích 71,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2022. Cấu trúc: móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lớp tole; 03 (ba) cửa sổ bằng kính, khung sắt; 01 (một) cửa chính bằng kính, khung sắt; 02 (hai) nhà vệ sinh; có sân, vỉa hè.

Giá khởi điểm là 2.943.120.000đ (hai tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1034m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1051m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 1254, tờ bản đồ số 31 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 242868 ngày 03/8/2020 cho ông Hoàng Kim Hoài và bà Bùi Thị Tuyết Lê chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như ngày 17/8/2020.

**Giá khởi điểm là 5.298.840.000đ (năm tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 2153/TB-BTP ngày 30/5/2023 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có bảng thủ lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11/4/2024 đến hết ngày 15/4/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 194, đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phương, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature in black ink.*

**Nguyễn Thị Nga**



