

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 719 /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 389/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 390/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 388/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 4 năm 2024 theo Chứng thư thẩm định giá số 02421/CT-TĐG.MDC.BRVT của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96/TB-TBH ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất ở đô thị 125m² thuộc thửa đất số 419, tờ bản đồ số 26 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 895024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/11/2017.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 02/5/2024 đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 26 thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/4/2024 đến ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.812.500.000đ (Một tỷ tám trăm mười hai triệu năm trăm ngàn đồng)**. (Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí làm thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định, thuế GTGT).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí làm thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản phải chịu tiền thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 16,17/5/2024 và ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV, chi nhánh Vũng Tàu - Công Đảo.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 23/4/2024 đến ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành); nếu là cá nhân: bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo phải mang bản chính để đối chiếu; nếu là tổ chức: giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

+ Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Long Điền;
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Trâm




