

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 708/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 436/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02432/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu,

Do các bên đương sự không có thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất các thửa số 825, 929 tờ bản đồ số 40 diện tích 4.302m² (đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH507073, số DH 507074; số DH 507075; số DH 507076 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cùng ngày 05/9/2022 đứng tên ông Trần Quang Đại, ông Trần Gia Huynh, ông Trần Đệ, ông Trần Đức Phú cùng sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 ngày 15/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ thửa 929 có diện tích 327 m², thửa 825 diện tích còn lại 3970,5 m².

Thửa đất số 825, tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất ở, đất giao thông và đất chuyên dùng. Thửa đất số 929 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất giao thông.

- Quyền sử dụng đất các thửa số 742, 785, 864, 900 tờ bản đồ số 40 diện tích 1.678 m² (đất trồng lúa nước còn lại) tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 507047, số DH 507048, số 507049, số DH 507050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cùng ngày 05/9/2022 đứng tên ông Trần Quang Đại, ông Trần Gia Huỳnh, ông Trần Đệ, ông Trần Đức Phú cùng sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 ngày 15/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ các thửa số 742, 785, 864, 900 có diện tích 1.678 m².

Thửa đất số 742, 785, 864 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất ở và đất giao thông. Thửa đất số 900 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất giao thông và đất chuyên dùng.

- Công trình xây dựng trên các thửa đất: hàng rào trụ sắt, dây kẽm gai.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản kê biên là: **16.025.050.000 đồng** (Mười sáu tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng), chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án, bao gồm:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

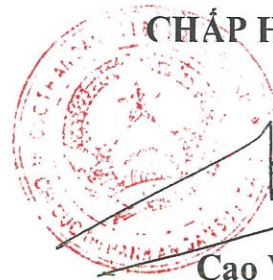
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN****Cao Văn Hiếu**

