

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 542 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 59/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 857/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1687/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02434/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu,



Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, vì vậy Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. - Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích  $138,9m^2$  thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại số 2B Hồ Quý Ly, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 291798, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01478 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/11/2014 đứng tên ông Nguyễn Trung Thành và bà Hoàng Thị Liên và đã chuyển nhượng cho ông Ngô Xuân Hùng và bà Phạm Thị Mận ngày 05/6/2019.

(Hiện trạng thửa đất theo Biên bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính lập ngày 19/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu).

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 150 và 171, tờ bản đồ số 67
- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 177 và 148, tờ bản đồ số 67
- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 199, tờ bản đồ số 67
- + Phía Tây Nam giáp đường Hồ Quý Ly

$$138,9m^2 \times 120.000.000 \text{ đồng}/m^2 = 16.668.000.000 \text{ đồng}$$

**(Bằng chữ: Mười sáu tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng)**

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) căn nhà 05 tầng và 01 tum thang tổng diện tích sàn là  $593,2m^2$ .  
Kết cấu nhà: Móng đá học, tường xây gạch, nền tầng trệt lát gạch Ceramic, nền các tầng ốp gỗ, cầu thang và tay vịn cầu thang ốp gỗ, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, trần nhà ốp gỗ, tầng trệt không ốp. Tường trong nhà sơn nước và ốp gỗ, hệ thống thang máy hiệu Huy Phát Elevator (từ tầng trệt đến tầng 5).

$$593,2m^2 \times 16.000.000 \text{ đồng}/m^2 = 7.592.960.000 \text{ đồng}$$

**(Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm chín mươi hai triệu  
chín trăm sáu mươi ngàn đồng)**

- Một cổng và tường rào phía trước dài 13,8m, kết cấu cổng gồm 01 cổng chính và 01 cổng phụ, cánh cổng bằng sắt tổ hợp, tường xây gạch ốp đá trang trí.

$$13,8m^2 \times 1.500.000 \text{ đồng}/m^2 = 16.560.000 \text{ đồng}$$

**(Bằng chữ: Mười sáu triệu năm trăm sáu mươi ngàn đồng)**

- 01 (một) mái che bạt kéo.

$19,5m^2 \times 500.000 \text{ đồng}/m^2 = 7.800.000 \text{ đồng}$   
(*Bằng chữ: Bảy triệu tám trăm ngàn đồng*)

**Tổng cộng giá trị tài sản là: 24.285.320.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).**

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là: **24.285.320.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Có trụ sở, chi nhánh, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2024 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thăng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký theo địa điểm, thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Chung*

**Trần Chung**