

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 558 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 59/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 857/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1687/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02434/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 542/TB-THADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;



Căn cứ Công văn số 300/CV-ĐGMĐ ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. - Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích $138,9m^2$ thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại số 2B Hồ Quý Ly, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 291798, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01478 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/11/2014 đứng tên ông Nguyễn Trung Thành và bà Hoàng Thị Liên và đã chuyển nhượng cho ông Ngô Xuân Hùng và bà Phạm Thị Mận ngày 05/6/2019.

(Hiện trạng thửa đất theo Biên bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính lập ngày 19/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu).

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 150 và 171, tờ bản đồ số 67
- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 177 và 148, tờ bản đồ số 67
- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 199, tờ bản đồ số 67
- + Phía Tây Nam giáp đường Hồ Quý Ly

$138,9m^2 \times 120.000.000 \text{ đồng}/m^2 = 16.668.000.000 \text{ đồng}$
(**Bằng chữ: Mười sáu tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng**)

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) căn nhà 05 tầng và 01 tum thang tổng diện tích sàn là $593,2m^2$.
Kết cấu nhà: Móng đá học, tường xây gạch, nền tầng trệt lát gạch Ceramic, nền các tầng ốp gỗ, cầu thang và tay vịn cầu thang ốp gỗ, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, trần nhà ốp gỗ, tầng trệt không ốp. Tường trong nhà sơn nước và ốp gỗ, hệ thống thang máy hiệu Huy Phát Elevator (từ tầng trệt đến tầng 5).

$593,2m^2 \times 16.000.000 \text{ đồng}/m^2 = 7.592.960.000 \text{ đồng}$

(**Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm chín mươi hai triệu
chín trăm sáu mươi ngàn đồng**)

- Một cổng và tường rào phía trước dài 13,8m, kết cấu cổng gồm 01 cổng chính và 01 cổng phụ, cánh cổng bằng sắt tổ hợp, tường xây gạch ốp đá trang trí.

$13,8\text{m}^2 \times 1.500.000 \text{ đồng/m}^2 = 16.560.000 \text{ đồng}$
(*Bằng chữ: Mười sáu triệu năm trăm sáu mươi ngàn đồng*)

- 01 (một) mái che bạt kéo.

$19,5\text{m}^2 \times 500.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.800.000 \text{ đồng}$
(*Bằng chữ: Bảy triệu tám trăm ngàn đồng*)

Tổng cộng giá trị tài sản là: 24.285.320.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là: **24.285.320.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chung