

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 512/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 226/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1196/QĐ-CCTHA, số 1197/QĐ-CCTHA cùng ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 02440/CT-TĐG.MDC. BRVT, ngày 03/06/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số: 565/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 212,4 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 126 (cũ 1072), tờ bản đồ số 12 (cũ 01), tọa lạc tại số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu,



theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002, đăng ký thay đổi ngày 10/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Cao Tú (Diện tích nhà, đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh lập ngày 11/04/2024).

+ Về nhà: 01 căn nhà cấp 4, tổng diện tích sử dụng 80,9 m², diện tích xây dựng 92,0 m², kết cấu tường cột gạch, số tầng 01 mái tole, nền gạch bông, kết cấu móng đá, cửa chính vào nhà bằng cửa sắt + kính, các cửa sổ nhà bằng nhôm + kính, công sắt vào nhà: sắt + tôn, xung quanh nhà có tường gạch bao quanh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2002 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 25% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm: **5.307.352.500 đ** (Năm tỷ, ba trăm linh bảy triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: từ ngày 11/6/2024 đến hết ngày 13/6/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang

