

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 596/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 59/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 857/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1687/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02434/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 558/TB-THADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông,

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ chi nhánh: Số 86 Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 138,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại số 2B Hồ Quý Ly, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 291798, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01478 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/11/2014 đứng tên ông Nguyễn Trung Thành và bà Hoàng Thị Liên và đã chuyển nhượng cho ông Ngô Xuân Hùng và bà Phạm Thị Mận ngày 05/6/2019.

(Hiện trạng thửa đất theo Biên bản đo đạc chính lý bản đồ địa chính lập ngày 19/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu).

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 150 và 171, tờ bản đồ số 67
- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 177 và 148, tờ bản đồ số 67
- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 199, tờ bản đồ số 67
- + Phía Tây Nam giáp đường Hồ Quý Ly

$138,9\text{m}^2 \times 120.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 16.668.000.000 \text{ đồng}$   
(**Bằng chữ: Mười sáu tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng**)

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) căn nhà 05 tầng và 01 tum thang tổng diện tích sàn là 593,2m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Móng đá học, tường xây gạch, nền tầng trệt lát gạch Ceramic, nền các tầng ốp gỗ, cầu thang và tay vịn cầu thang ốp gỗ, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, trần nhà ốp gỗ, tầng trệt không ốp. Tường trong nhà sơn nước và ốp gỗ, hệ thống thang máy hiệu Huy Phát Elevator (từ tầng trệt đến tầng 5).

$593,2\text{m}^2 \times 16.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.592.960.000 \text{ đồng}$   
(**Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm chín mươi hai triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng**)

- Một cổng và tường rào phía trước dài 13,8m, kết cấu cổng gồm 01 cổng chính và 01 cổng phụ, cánh cổng bằng sắt tổ hợp, tường xây gạch ốp đá trang trí.

$13,8\text{m}^2 \times 1.500.000 \text{ đồng/m}^2 = 16.560.000 \text{ đồng}$   
(**Bằng chữ: Mười sáu triệu năm trăm sáu mươi ngàn đồng**)

- 01 (một) mái che bạt kéo.

$19,5\text{m}^2 \times 500.000 \text{ đồng/m}^2 = 7.800.000 \text{ đồng}$   
(**Bằng chữ: Bảy triệu tám trăm ngàn đồng**)



**Tổng cộng giá trị tài sản là: 24.285.320.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2024 tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty tại Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 86 Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản có giá khởi điểm là: **24.285.320.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá tương ứng với số tiền là 2.428.532.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu năm trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 26/6/2024; 27/6/2024 và 28/6/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Công ty tại Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 86 Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.



- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

#### ***Đối với cá nhân:***

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty).

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty).

- Giấy CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật.

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

#### ***Đối với tổ chức:***

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ.

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật.

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Thủ tục tham gia đấu giá:



- Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD/Hộ chiếu.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 01/7/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 86 Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 86 Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, số điện thoại: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Ngô Đức Hậu, sinh năm: 1990, ông Ngô Xuân Hùng, sinh năm: 1958 và bà Phạm Thị Mận, sinh năm: 1961, địa chỉ: Số 2B Hồ Quý Ly, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án là ông Ngô Đức Hậu, ông Ngô Xuân Hùng, bà Phạm Thị Mận có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Ngô Đức Hậu, ông Ngô Xuân Hùng, bà Phạm Thị Mận, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Trại Giam Xuân Lộc được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- UBND phường Thắng Tam (để niêm yết);
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Chung**