

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 226/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1196/QĐ-CCTHA, số 1197/QĐ-CCTHA cùng ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 02440/CT-TĐG.MDC. BRVT, ngày 03/06/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số: 592/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Địa chỉ: Số 195/13 đường Ba Cu, Phường 3, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ CN công ty số 04 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 212,4 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 126 (cũ 1072), tờ bản đồ số 12 (cũ 01), tọa lạc tại số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002, đăng ký thay đổi ngày 10/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Cao Tú (Diện tích nhà, đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất

và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh lập ngày 11/04/2024).

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 127, 383,384,379;
- Hướng tây nam giáp hẻm 25/6 Nguyễn Hữu Cảnh;
- Hướng đông bắc thửa 151,380;
- Hướng đông nam giáp thửa 125.

+ Về nhà: 01 căn nhà cấp 4, tổng diện tích sử dụng 80,9 m², diện tích xây dựng 92,0 m², kết cấu tường cột gạch, số tầng 01 mái tole, nền gạch bông, kết cấu móng đá, cửa chính vào nhà bằng cửa sắt + kính, các cửa sổ nhà bằng nhôm + kính, công sắt vào nhà: sắt + tôn, xung quanh nhà có tường gạch bao quanh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2002 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 25% giá trị sử dụng.

Giá trị tài sản nói trên là: **5.307.352.500 đ** (Năm tỷ, ba trăm linh bảy triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND thành phố VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang