

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *GLL* /TB-THADS

Long Điền, ngày 18 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 568/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo đơn: 567/QĐ-CCTHADS, ngày 01/02/2024 và 569/QĐ-CCTHADS, ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02427/CT-TĐG.MDC.BRVT, ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Thông báo Bán Đấu Giá Tài Sản: 142/TB-TBH ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ chi nhánh: Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.471 m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 53 tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 424377 ngày 02/5/2018 cho bà Phạm Thị Thanh Nga (diện tích đất theo giấy chứng nhận nêu trên là 1.525,3 m<sup>2</sup>).

+ Tài sản gắn liền với đất: Mái che lợp tôn diện tích 166,5 m<sup>2</sup>..., tường bao quanh xây gạch tấp lô, sân xi măng, cổng 02 cánh tổ hợp sắt và một số cây trồng trên đất.

(Theo nội dung Công văn số 137/KTHT ngày 02/4/2024 của Phòng Kinh tế Hạ tầng –UBND huyện Long Điền thì toàn bộ diện tích đất nêu trên nằm trong khu quy hoạch đất trồng mâm non và đất y tế theo quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh BR-VT).

c) Thời điểm, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 25/6/2024 tại thửa đất số 63 tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

d) Thời điểm, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 8/7/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng, Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.441.270.750 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ, 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầu đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng).

+ Nếu là cá nhân: bản sao y CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 9 giờ 00, ngày 11/07/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng, Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.**

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng, Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

**Chú ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND huyện Long Điền (để k/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

