

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 509./TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 18. tháng 6. năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam-Công ty TNHH MTV quản lý tài sản (Eximbank-AMC), địa chỉ: 24B Trương Định, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Nguyễn Thị Hiền Anh và ông Phan Bá Chiến, địa chỉ: Số 34C Lê Văn Huân, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1, 5 Điều 104 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255, 256/QĐ-CCTHA cùng ngày 13/01/2022 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 01/6/2023 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 117/CV-TBH ngày 09/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bà Rịa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam - Công ty TNHH MTV quản lý tài sản (Sau đây viết tắt là Eximbank-AMC).

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hiền Anh và ông Phan Bá Chiến.

Nội dung: Quyền sử dụng 180.5m² (ODT), thuộc thửa đất số 459, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, giấy CN.QSD đất số AN827209 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa cấp cho bà Nguyễn Thị Hiền Anh ngày 02/01/2009 và cây trồng gắn liền với đất, bị Chi cục THADS thành phố Bà Rịa tổ chức kê biên, xử lý ngày 28/7/2023 và được Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng tổ chức đấu giá, giá bán khởi điểm là 4.012.600.000đ (bốn tỉ, không trăm mười hai triệu, sáu trăm ngàn đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, cá nhân và tổ chức (có tên trên) được quyền thỏa thuận về giá hoặc mức giảm giá đối với tài sản (nêu trên).

Nếu cá nhân và tổ chức (có tên trên) không thỏa thuận được giá, mức giảm giá của tài sản (nêu trên) thì Chi cục THADS thành phố Bà Rịa ra Quyết định giảm giá tài sản, mức giảm không vượt quá 10% (giá trị của tài sản đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nói trên).

Sau khi giảm giá, giá đã giảm là giá khởi điểm để Chi cục THADS thành phố Bà Rịa ký Phụ lục Hợp đồng (lần thứ nhất) với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để tiếp tục tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau, Chi cục THADS thành phố Bà Rịa không chịu trách nhiệm giải quyết.

Vậy, thông báo để Eximbank-AMC và bà Nguyễn Thị Hiền Anh, ông Phan Bá Chiến biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tp. Bà Rịa;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Anh Thọ