

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 628/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 145/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và Quyết định số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02444/CT-TĐG.MDC.BRVN ngày 10/6/2024 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu - Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. (CV đến ngày 10/6/2024);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 143/TB-TBH ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ tại chi nhánh: Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Tài sản bán đấu giá là:

\* Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 59m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa số 267/656 cũ (mới: 29 + 188/29), tờ bản đồ số 07 cũ (mới: 40), vị trí thửa đất tại số 427/2 mới ( số cũ: 176/1a) Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201071713, hồ sơ gốc số: 326/99 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 18-03-1999).

- Theo sơ đồ mảnh trích đo thực tế địa chính thửa đất, hiện trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 21/5/2024 thì: Quyền sử dụng đất có diện tích là 61,8m<sup>2</sup>, diện tích đất tăng hơn so với Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và



quyền sử dụng đất ở số 7201071713 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18-03-1999 là 2,8m<sup>2</sup> (diện tích đất đã được cấp GCNQSD là 59m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa số 267/656 cũ (mới: 29 + 188/29) tờ bản đồ số 07 cũ (mới: 40), vị trí thửa đất tại số 427/2 mới ( số cũ: 176/1a) Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\*Về nhà (Toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất):

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở: Nhà ở có diện tích xây dựng 59.96 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà C2, cột sàn dầm BTCT, mái tole, tường gạch, nền ceramic, số tầng: 03 tầng, tổng diện tích sử dụng 175.7 m<sup>2</sup>.

+ Kê biên nhà theo thực tế: Nhà 3 tầng, loại 2, khung cột BTCT; trần đóng thạch cao, mái tole; nền (sàn nhà) dán gỗ ép công nghiệp; cầu thang tay vịn bằng gỗ + kính, bậc đá hoa cương, có 04 phòng vệ sinh, cửa bằng nhôm kính, nội thất thiết bị vệ sinh đầy đủ; Tường tầng 1 sơn nước + ốp nhựa giả đá; tầng 2 và 3 sơn nước; Công + hàng rào bằng sắt.

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 7201071713, hồ sơ gốc số: 326/99 cấp ngày 18-03-1999, đăng ký biến động đất đai được cơ quan nhà nước xác nhận ngày 25-11-2020 chuyển nhượng cho bà Mai Đình Thục Ngân.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 26/6/2024 tại địa chỉ số 427/2 mới ( số cũ: 176/1a) Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Thời gian tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 08/7/2024 được hướng dẫn tại Chi nhánh Công ty trong giờ hành chính.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.207.024.000đồng (Năm tỷ, hai trăm linh bảy triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Vũng Tàu – Côn Đảo.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 8, 9 và 10/7/2024.

- Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

+ Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

. Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành; Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, Giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản phô tô mang bản chính để đối chiếu; Nếu là tổ chức: Giấy CNĐKKD, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc phô tô mang bản chính để đối chiếu)

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ ngày 11/7/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Mai Đình Thục Ngân, địa chỉ nơi thường trú: số 59/35 Phan Chu Trinh, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Bà Mai Đình Thục Ngân có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng giao dịch Rạch Dừa, địa chỉ: 676 đường 30/4, phường Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh) và người phải thi hành án là bà Mai Đình Thục Ngân, địa chỉ thường trú: số 59/35 Phan Chu Trinh, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (đại diện theo ủy quyền cho ông Bùi Đức Quang, địa chỉ: 577 Phạm Văn Đồng, P. Phước Trung, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) được biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Sacombank – PGD. Rạch Dừa (để thực hiện);
- Ông Quang (đ/d cho bà Ngân) (để thực hiện);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- UBND phường 7, TP. Vũng Tàu (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thùy Dịu