

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/TB-THADS

Long Điền, ngày 21 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1027/QĐ-CCTHADS; 1029/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20/8/2020; 1067/QĐ-CCTHADS; 1068/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2020; 1096/QĐ-CCTHADS; 1098/QĐ-CCTHADS; 1100/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 07/9/2020; 47/QĐ-CCTHADS; 48/QĐ-CCTHADS; 49/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 07/10/2020; 82/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 và 02/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02412/CT-TĐG.MDC.BRVT, ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Căn cứ Thông báo Bán Đấu Giá Tài Sản: 146/TB-TBH ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ chi nhánh: Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 592,4m<sup>2</sup> (trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa đất số 101 tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914744 ngày 11/02/2015 cho ông Nguyễn Văn Xinh và bà Vũ Thị Huệ được chỉnh lý trang 03 cho bà Lê Thị Lệ vào ngày 29/6/2018 (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 635,5m<sup>2</sup>).

+ Quyền sử dụng đất diện tích 114,6m<sup>2</sup> (50m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa đất số 491 tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914742 ngày



11/02/2015 cho ông Nguyễn Văn Xinh và bà Vũ Thị Huệ được chỉnh lý trang 04 cho bà Lê Thị Lệ vào ngày 29/8/2019 (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 117,6m<sup>2</sup>).

+ Quyền sử dụng đất diện tích 71,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 291 tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 781244 ngày 15/10/2018 cho ông Ngô Văn Nghị và bà Phạm Thị Oanh được chỉnh lý trang 03 cho bà Lê Thị Lệ vào ngày 30/9/2019.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà ở, cấu trúc: 01 trệt, 01 lầu và tầng áp mái, diện tích xây dựng 275,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 534,2m<sup>2</sup>; hệ thống sân vườn và tường rào, 03 công, mái che...

+ Cây trồng trên đất: 02 cây lộc vừng; 05 cây xoài; 01 cây mận; 01 cây sơ ri; 01 cây vú sữa; 02 cây cóc và 02 giáng hương.

c) Thời điểm, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 03/7/2024 tại thửa đất số 101, 491,291 tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

d) Thời điểm, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng, Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.085.528.802 đồng (Mười tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi tám ngàn, tám trăm lẻ hai đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ, 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Hộ gia đình, cá nhân phải có giấy xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầu đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng).

+ Nếu là cá nhân: bản sao y CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CCCD của người địa diện theo pháp luật (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00, ngày 18/07/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng, Số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng, Số 1 Lô R. đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

**Chú ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND huyện Long Điền (để k/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Cẩm Sinh*



Handwritten scribbles and faint text, possibly including the word "Date".

Vertical handwritten marks or scribbles.