

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 991../TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 68/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468, 469/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02454/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - địa chỉ: Số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 124 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 987883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/7/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tình ngày 30/12/2021 (theo sơ đồ vị trí ngày 21/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Long Điền), cụ thể:

* Thửa đất: Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 124



- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Diện tích: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 987883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/7/2017 là 100,1m². Diện tích thực tế theo sơ đồ vị trí ngày 21/3/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Long Điền là 102,3m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở 45m²; đất trồng cây lâu năm: 55,1m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 10/2043;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 45m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 55,1m².

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Nam giáp đường giao thông (đường bê tông rộng hơn 3m);

+ Phía Đông giáp thửa 264;

+ Phía Bắc giáp thửa 262;

+ Phía Tây giáp thửa 209, 244, 218.

* Nhà ở: Theo Giấy phép xây dựng số 4960/GPXD-UBND do UBND huyện Long Điền cấp ngày 13/7/2018 (Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị) và bản vẽ xin phép xây dựng nhà ở dân dụng do Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Long Điền thẩm định thể hiện: Loại công trình: Nhà ở; Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 263, tờ bản đồ số 124. Diện tích đất ở/tổng diện tích đất: 45/100,1m²; diện tích xây dựng: 45m²; Tổng diện tích sàn: 45m²; Chiều cao công trình: 5,55m; số tầng: 01 tầng.

Hiện trạng nhà ở thực tế theo sơ đồ vị trí ngày 21/3/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Long Điền và kết quả thực tế tại buổi kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thể hiện: Nhà cấp 3 (có gác lửng); Tổng diện tích sàn xây dựng: 156,1m². Trong đó:

- Diện tích sàn tầng trệt: 84,1m² (trong đó 83,2m² thuộc thửa 263; 0,9m² thuộc thửa 264);

- Diện tích sàn gác lửng: 72m²;

- Chiều cao nhà cấp 3: 7m.

- Cấu trúc: Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh khép kín; Gác lửng gồm: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh khép kín.

- Kết cấu nhà: Móng, cột, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 200, sơn nước, mặt tiền ốp gạch ceramic, tường trong phía dưới ốp gạch ceramic, trên sơn nước; nền gạch ceramic; trần thạch cao trang trí; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; cầu thang bản bê tông cốt thép, trên ốp đá granite, tay vịn gỗ, vách kính cường lực; tủ bếp thành xây gạch, ốp gạch, bề mặt đá granite, cửa tủ nhôm, lavabo inox; khu vệ sinh nội thất tương đối tốt, hệ thống cửa ra vào, cửa sổ nhôm kính; hệ thống điện, nước máy hoạt động bình thường.

* Mái tôn che: Theo sơ đồ vị trí ngày 21/3/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Long Điền và kết quả thực tế tại buổi kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Tổng diện tích mái che tôn phía trước là 18,2m². Trong đó: 13,1m² thuộc

thửa 263; 0,4m² thuộc thửa 264; 4,7m² thuộc thửa 99 (là đất giao thông). Kết cấu mái che: Nền gạch bông, 02 cột sắt phi 60, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn.

* Cổng và tường rào phía trước: Chiều dài 5,5m. Kết cấu: 04 trụ bê tông cốt thép, kích thước 300x300; cao 2,5m, ốp gạch; 01 cổng hai cánh kích thước 2,4m, cao 2,35m bằng sắt tổ hợp; tường phía dưới xây gạch; 02 khung sắt hộp, trên đà bê tông cốt thép; 01 (một) tường gạch dài 3m, cao 3m, phía trên khung sắt, lưới B40; 01 (một) tường rào dài 2,3m, tường phía dưới xây gạch, trên hàng rào khung sắt hộp cao 3m.

Qua đối chiếu Giấy phép xây dựng số 4960/GPXD-UBND do UBND huyện Long Điền cấp ngày 13/7/2018: Nhà ở và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa 263 không theo giấy phép xây dựng, nhà không hoàn công do xây sai phép. Do đó: Nhà ở và các công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng khác trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 987883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/7/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tình ngày 30/12/2021.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất trường mầm non và đất cây xanh thoát nước.

Giá khởi điểm tổng tài sản đấu giá: 1.803.352.000 đồng (Một tỷ, tám trăm linh ba triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và các tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu



khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 04/7/2024, trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt