

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 945/TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 44/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 897/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02445/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.973,8m² (trong đó, đất thổ cư 50m², đất trồng cây lâu năm 4.923,8m²) thuộc thửa số 360, tờ bản đồ số 23 (Thửa mới 132, tờ bản đồ số 92) tọa lạc xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP877412 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 05/11/2002, chính lý chuyển nhượng cho ông Trần Văn Phong và bà Lê Thị Diệp;

(Theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24 tháng 01 năm 2024)

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Mái che 1: diện tích 399,7m². Kết cấu: đế cột bê tông, cột sắt phi 90, khung kèo sắt tổ hợp, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng, cao độ nền so với sân là 1m;

+ Mái che 2: diện tích 51,24m². Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền đất;



- + Mái che 3: diện tích 110m². Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung xà gỗ sắt mái lợp tôn, nền xi măng;
- + Mái che 4: diện tích 79,2m². Kết cấu: nền xi măng, cột xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn xi măng;
- + Mái che 5: diện tích 100,4m². Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;
- + Mái che 6: diện tích 552,4m². Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung kèo sắt tổ hợp, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;
- + Mái che 7: diện tích 18,9m². Kết cấu: Cột xà gỗ sắt tổ hợp, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;
- + Mái che 8: diện tích 20m². Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung kèo sắt tổ hợp, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;
- + Mái che 9: diện tích 91.3m². Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng;
- + 01 (Một) Nhà làm việc dưới mái che 1, diện tích 37,8m². Kết cấu: Tường xây gạch, tô vữa xi măng, có sơn nước (nền và trần mượn mái che 1), cửa nhôm kính, trần tôn, nhà vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình;
- + 01 (Một) Nhà ở công nhân, diện tích 66m². Cấu trúc: 03 phòng, kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền gạch Ciceramic, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, khung gỗ bọc tôn của các cửa. Trước mái che tôn đưa ra 1,5m;
- + 01 (Một) kho tạm diện tích 72,7m² móng đá, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ tạp;
- + 01 (Một) Bể chứa nước 1: thể tích 28,8m³. Cấu trúc 03 ngăn, kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch tô vữa xi măng cao 1,6m;
- + 01 (Một) Bể chứa nước 2: thể tích 6m³. Cấu trúc 04 ngăn, kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch tô vữa xi măng cao 0,8m;
- + 01 (Một) Bể chứa nước 3: thể tích 56,9m³. Cấu trúc 03 ngăn, kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch tô vữa xi măng cao 2m;
- + 01 (Một) Bể chứa nước 4: thể tích 2,89m³. Cấu trúc 03 ngăn, kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch tô vữa xi măng cao 0,85m;
- + 01 (Một) Bể xử lý nước thải thể tích 60m³. Cấu trúc đáy bê tông, thành xây gạch, tô vữa xi măng cao 3m;
- + Sân, đường xi măng diện tích 348,8m²;
- + Cổng và tường gạch phía trước chiều dài 49m. Kết cấu cổng: Trụ cổng xây gạch + bê tông cốt thép, kích thước 500 x 500, 02 trụ cao 2,9m, 01 trụ cao 2,6m, cánh cổng khung sắt bọc tôn. Cổng chính hệ thống bánh trượt, mô tơ kéo, tường móng đà, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng, cao 2,2m;
- + Tường gạch bao xung quanh đất còn lại diện tích 250m. Kết cấu: móng đà cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100, không tô, cao trung bình 1,8m;

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là 12.874.471.000 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 07 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Hiền