

Số: 43/TB-CCTHADS

Côn Đảo, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Tên tổ chức đấu giá tài sản
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	2
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	20	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc	2	

	đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	

IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	
	Tổng số điểm	91	
VI	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố	Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố		

Côn Đảo, ngày 04 tháng 7 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Khương

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÔN ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-CCTHADS

Côn Đảo, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 96/2023/QĐST-DS ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02448/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 18/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.603m² (đất trồng lúa nước còn lại); tọa lạc tại đường Cỏ Ống, Khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 199803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Nguyễn Đức Khỏe (đất hiện nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc dự án nâng cấp mở rộng cảng hàng không Côn Đảo, chi tiết toàn bộ tài sản theo biên bản kê biên ngày 05/6/2024).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án là ông Nguyễn Đức Khỏe; người được thi hành án là ông Đặng Văn Nhâm và bà Định Thị Sơn biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND huyện Côn Đảo;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Khương