

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 735 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 113/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 652/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/070501 ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, vì vậy Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626 (thửa mới 25), tờ bản đồ số 02 (tờ bản đồ mới 21), diện tích 85m² (đất ở) tọa lạc tại số 17K2 - Trung Tâm Thương Mại, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 26, tờ bản đồ số 21
- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 24, tờ bản đồ số 21
- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 28, tờ bản đồ số 21
- + Phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Kiệm

$85,0m^2 \times 112.400.000 \text{ đồng}/m^2 = 9.554.000.000 \text{ đồng}$
(**Bảng chữ: Chín tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu đồng**)

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Trên đất có 01 (một) căn nhà cấp 2 có diện tích xây dựng $78,0m^2$, diện tích sử dụng $269,5m^2$.

Cấu trúc nhà: 01 (một) trệt 03 (ba) tầng + 01 (một) sân thượng (tum).

Kết cấu nhà: Móng cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, xà gồ sắt, mái lợp ngói.

+ Tầng trệt: Có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh. Trần bê tông cốt thép, cửa chính 04 cánh làm bằng gỗ, khung bếp làm bằng gỗ, cánh cửa gỗ, kệ bếp đặt tấm đá Granite. Chậu rửa bằng Inox, tường khu bếp lát gạch Ceramic. Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám.

+ Tầng 1,2,3: Mỗi tầng có 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh. Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép, nền nhà lát gạch Ceramic, cửa phòng, cửa sổ làm bằng gỗ. Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám.

+ Sân thượng (tum): Nền lát gạch Ceramic nhám, xà gồ sắt, mái tôn, tường bao quanh xây gạch lửng, phía trên khung sắt.

+ Cầu thang: Bản thang bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gỗ, lan can và tay vịn cầu thang làm bằng gỗ.

$269,5m^2 \times 6.500.000 \text{ đồng}/m^2 = 1.401.400.000 \text{ đồng}$
(**Bảng chữ: Một tỷ bốn trăm lẻ một triệu bốn trăm ngàn đồng**)

Tổng cộng giá trị tài sản là: 10.955.400.000 đồng (Mười tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là: **10.955.400.000 đồng (Mười tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Có trụ sở, chi nhánh, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 7 năm 2024 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký theo địa điểm, thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chung