

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1018/TB-THADS

Xuyên Mộc, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2023 của TAND huyện Xuyên Mộc;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 và Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2024/60/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày.....tháng.....năm 20.... của .....*

Do hai bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 1487m<sup>2</sup> thuộc thửa số 718, tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 812085 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 06/12/2005, bà Hạnh nhận chuyển nhượng ngày 08/7/2008. Nay theo BĐĐC 2021, diện tích là **1344,9m<sup>2</sup>** thuộc thửa 107, tờ bản đồ 82 tọa lạc tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Theo mảnh trích đo số 73/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 22/02/2024).

Tài sản có trên đất, gồm:

- 01 (Một) nhà xây cấp 4 diện tích 11m x 12m. Kết cấu: Mái tôn, nền gạch Ceramic, tường xây tô la phong nhựa;

- 01 (Một) nhà tạm diện tích 4,2m x 3m. Kết cấu: Mái ngói, nền xi măng, tường xây không tô;

- 01 mái che diện tích 11m x 4,5m. Kết cấu: Mái lợp tôn, khung gỗ tạp;

- 01 mái che sau diện tích 11m x 2,4m. Kết cấu: Mái lợp tôn, khung gỗ tạp, nền gạch tàu;

- Khu nhà vệ sinh diện tích 7,5m x 4,2m. Kết cấu: 01 phần có ốp gạch tường, nền gạch Ceramic và 01 phần tường xây tô, nền gạch tàu; mái lợp tôn



- Chuồng bò: Diện tích 5,3 x 23,7m. Kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;
- 01 lối đi bằng xi măng, diện tích 4,1 x 1,2m;
- 01 sân nền gạch tàu, diện tích 10,4 x 4,4m;
- 01 sân trước nền xi măng, diện tích 11m x 6,2m;
- 01 giếng đào và 01 giếng khoan;
- Hàng rào: Diện tích dài 145m. Kết cấu: Trụ xây gạch cao 1,5m (20cm x 20cm), chân hàng rào xây tô cao 0,4m, lưới B40 cao 1,2m.
- 01 lối đi bằng xi măng, diện tích 4,6 x 1,4m, tường xây tô cao 0,7m, lưới B40 cao 1,2m;
- 01 cổng bằng sắt dài 2,2m, cao 2m;
- 01 cây nhãn có đường hoành 80cm;
- 01 cây mai có đường hoành 10cm;
- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **2.736.394.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí khác.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 07 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Địa chỉ: số 268 Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Xuyên Mộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

