

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 113/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 652/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/070501 ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 735/TB-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 681/TTDVĐGTS ngày 12 tháng 7 năm 2024 về việc đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 760/TB-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 2 kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, điện thoại: 02543.851.524

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626 (thửa mới 25), tờ bản đồ số 02 (tờ bản đồ mới 21), diện tích 85m² (đất ở) tọa lạc tại số 17K2 - Trung Tâm Thương Mại, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 26, tờ bản đồ số 21
- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 24, tờ bản đồ số 21
- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 28, tờ bản đồ số 21
- + Phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Kiệm

$$85,0m^2 \times 112.400.000 \text{ đồng}/m^2 = 9.554.000.000 \text{ đồng}$$

(**Bằng chữ: Chín tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu đồng**)

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Trên đất có 01 (một) căn nhà cấp 2 có diện tích xây dựng 78,0m², diện tích sử dụng 269,5m².

Cấu trúc nhà: 01 (một) trệt 03 (ba) tầng + 01 (một) sân thượng (tum).

Kết cấu nhà: Móng cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, xà gồ sắt, mái lợp ngói.

+ Tầng trệt: Có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh. Trần bê tông cốt thép, cửa chính 04 cánh làm bằng gỗ, khung bếp làm bằng gỗ, cánh cửa gỗ, kệ bếp đặt tấm đá Granite. Chậu rửa bằng Inox, tường khu bếp lát gạch Ceramic. Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám.

+ Tầng 1,2,3: Mỗi tầng có 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh. Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép, nền nhà lát gạch Ceramic, cửa phòng, cửa sổ làm bằng gỗ. Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám.

+ Sân thượng (tum): Nền lát gạch Ceramic nhám, xà gồ sắt, mái tôn, tường bao quanh xây gạch lửng, phía trên khung sắt.

+ Cầu thang: Bản thang bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gỗ, lan can và tay vịn cầu thang làm bằng gỗ.

$269,5\text{m}^2 \times 6.500.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.401.400.000 \text{ đồng}$
(**Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm lẻ một triệu bốn trăm ngàn đồng**)

Tổng cộng giá trị tài sản là: 10.955.400.000 đồng (Mười tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là: **10.955.400.000 đồng (Mười tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chung

