

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.42/TB-THADS

Xuyền Mộc, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2023
của TAND huyện Xuyền Mộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 và
Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyền Mộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyền
Mộc.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2024/60/CT-TĐG.MDC.BRVT
ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần
Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ văn bản số 122/24/ĐN ngày 12/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp
danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyền Mộc lựa chọn:
Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Tầng 1 Lô E1-9 Trung tâm
Thương Mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 1487m² thuộc thửa số 718, tờ bản đồ số
03 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 812085 do UBND huyện
Xuyền Mộc cấp ngày 06/12/2005, bà Hạnh nhận chuyển nhượng ngày
08/7/2008. Nay theo BĐĐC 2021, diện tích là **1344,9m²** thuộc thửa 107, tờ bản
đồ 82 tọa lạc tại xã Phước Thuận, huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
(Theo mảnh trích đo số 73/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập
ngày 22/02/2024).

Tài sản có trên đất, gồm:

- 01 (Một) nhà xây cấp 4 diện tích 11m x 12m. Kết cấu: Mái tôn, nền gạch
Ceramic, tường xây tô m la phong nhựa;

- 01 (Một) nhà tạm diện tích 4,2m x 3m. Kết cấu: Mái ngói, nền xi măng,
tường xây không tô;

- 01 mái che diện tích 11m x 4,5m. Kết cấu: Mái lợp tôn, khung gỗ tạp;

- 01 mái che sau diện tích 11m x 2,4m. Kết cấu: Mái lợp tôn, khung gỗ
tạp, nền gạch tàu;

- Khu nhà vệ sinh diện tích 7,5m x 4,2m. Kết cấu: 01 phần có ốp gạch
tường, nền gạch Ceramic và 01 phần tường xây tô, nền gạch tàu; mái lợp tôn

- Chuồng bò: Diện tích 5,3 x 23,7m. Kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

- 01 lối đi bằng xi măng, diện tích 4,1 x 1,2m;

- 01 sân nền gạch tàu, diện tích 10,4 x 4,4m;

- 01 sân trước nền xi măng, diện tích 11m x 6,2m;

- 01 giếng đào và 01 giếng khoan;

- Hàng rào: Diện tích dài 145m. Kết cấu: Trụ xây gạch cao 1,5m (20cm x 20cm), chân hàng rào xây tô cao 0,4m, lưới B40 cao 1,2m.

- 01 lối đi bằng xi măng, diện tích 4,6 x 1,4m, tường xây tô cao 0,7m, lưới B40 cao 1,2m;

- 01 cổng bằng sắt dài 2,2m, cao 2m;

- 01 cây nhãn có đường hoành 80cm;

- 01 cây mai có đường hoành 10cm;

- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **2.736.394.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí khác.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Tầng 1 Lô E1-9 Trung tâm Thương Mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thị Tú Loan