

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 784/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 113/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 652/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/070501 ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 761/TB-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 39/HĐ-DVĐG ngày 16/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 696/TB-TTĐVĐGTS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

2.1. Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626 (thửa mới 25), tờ bản đồ số 02 (tờ bản đồ mới 21), diện tích 85m<sup>2</sup> (đất ở) tọa lạc tại số 17K2 - Trung Tâm Thương Mại, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 26, tờ bản đồ số 21
- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 24, tờ bản đồ số 21
- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 28, tờ bản đồ số 21
- + Phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Kiệm

$85,0m^2 \times 112.400.000 \text{ đồng}/m^2 = 9.554.000.000 \text{ đồng}$   
(**Bằng chữ: Chín tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu đồng**)

## 2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Trên đất có 01 (một) căn nhà cấp 2 có diện tích xây dựng  $78,0m^2$ , diện tích sử dụng  $269,5m^2$ .

Cấu trúc nhà: 01 (một) trệt 03 (ba) tầng + 01 (một) sân thượng (tum).

Kết cấu nhà: Móng cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, xà gỗ sắt, mái lợp ngói.

+ Tầng trệt: Có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh. Trần bê tông cốt thép, cửa chính 04 cánh làm bằng gỗ, khung bếp làm bằng gỗ, cánh cửa gỗ, kệ bếp đặt tấm đá Granite. Chậu rửa bằng Inox, tường khu bếp lát gạch Ceramic. Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám.

+ Tầng 1,2,3: Mỗi tầng có 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh. Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép, nền nhà lát gạch Ceramic, cửa phòng, cửa sổ làm bằng gỗ. Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám.

+ Sân thượng (tum): Nền lát gạch Ceramic nhám, xà gỗ sắt, mái tôn, tường bao quanh xây gạch lửng, phía trên khung sắt.

+ Cầu thang: Bản thang bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gỗ, lan can và tay vịn cầu thang làm bằng gỗ.

$269,5m^2 \times 6.500.000 \text{ đồng}/m^2 = 1.401.400.000 \text{ đồng}$   
(**Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm lẻ một triệu bốn trăm ngàn đồng**)

**Tổng cộng giá trị tài sản là: 10.955.400.000 đồng (Mười tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).**

## 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024 xem trong giờ hành chính.
- Địa điểm: Số 17K2 - Trung Tâm Thương Mại, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

## 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính (Trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) từ ngày 19/7/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/8/2024 (Hạn chót đăng ký và nộp hồ sơ).
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản có giá khởi điểm là: **10.955.400.000 đồng (Mười tỷ chín trăm năm năm mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá tương ứng với số tiền là 2.191.080.000 đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi một triệu không trăm tám mươi ngàn đồng).

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 14/8/2024 (Chậm nhất đến 15 giờ 30 phút, ngày 14/8/2024 tiền đặt trước phải báo có trong Tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật), từ ngày 19/7/2024 đến 16 giờ, ngày 12/8/2024 (hạn chót đăng ký và nộp hồ sơ).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (tại khoản 1 Điều 4 Quy chế đấu giá tài sản này).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Trung tâm phát hành.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**- Đối với cá nhân hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ CCCD/Hộ chiếu.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy (trong trường hợp ủy quyền).



**- Đối với tổ chức hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

+ CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy (trong trường hợp ủy quyền).

Các giấy tờ trên khi đến đăng ký tham gia đấu (tổ chức/ cá nhân) phải cung cấp bản chính để đối chiếu hoặc sao y chứng thực gần nhất (trong thời hạn 01 tháng).

**Lưu ý:**

- Đối với tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá thì người đại diện không được đăng ký với tư cách cá nhân và ngược lại.

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:

+ Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

+ Cam kết không cùng hộ gia đình với những người đăng ký tham gia đấu giá tài sản này.

+ Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Khi đi đấu giá, người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CCCD/Hộ chiếu; Trường hợp ủy quyền: Mang theo Giấy ủy quyền và bản sao CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm đấu giá); ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá.





**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Bước giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm trước khi mở cuộc đấu giá tài sản.
- Tài sản không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trừ trường hợp Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đồng ý bán tài sản (bằng văn bản) theo Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3851524

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Nam, sinh năm: 1969 và bà Nguyễn Ngọc Thương, sinh năm: 1977, địa chỉ: Số 81 đường Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Nam, bà Nguyễn Ngọc Thương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Nam, bà Nguyễn Ngọc Thương, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- UBND phường 7 (để niêm yết);
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Chung**