

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1087 /TB-THADS

Long Điền, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 866; 867/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 009/2024/071020/CT-BRT ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản: 184/TB-TBH ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 90m² đất ở thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 26 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 156293 ngày 21/10/2015 cho ông Lê Duy Sửu và bà Mai Thị Tuyết. Bà Nguyễn Thị Ngọc Thắm và ông Nguyễn Ngọc Lâm nhận chuyển nhượng ngày 06/10/2022.

Giá khởi điểm là 1.602.000.000đ (một tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến ngày 31/7/2024 tại thửa đất số 458 tờ bản đồ số 26 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 13/8/2024 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV - CN Vũng Tàu- Côn Đảo.

e) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầu đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng).

+ Nếu là cá nhân: bản sao y CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang theo bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CCCD của người địa diện theo pháp luật (bản sao y hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00, ngày 16/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

h) Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. SĐT: 0254.357.968.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự (để biết);
- Viện KSND huyện Long Điền (để k/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSFHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nga