

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊACỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 621.../TB-THADS

Bà Rịa, ngày 29... tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự và văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Bản án số 158/2023/KDTM-ST ngày 25/08/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618, 619/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24041740/CT-BRT ngày 17/04/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Nai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2024/HDDV-ĐGTS.VT ngày 08/5/2024 và Hợp đồng sửa đổi số 09.1/2024/HDDV-ĐGTS.VT ngày 17/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09.1/24/TB-ĐG ngày 17/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo về kết quả tổ chức đấu giá nhưng đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 115/24/ĐN-CV ngày 09/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 565/TB-THADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa với Công ty TNHH Đầu tư Mỹ Tân và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 6 Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.2/2024/HDDV-ĐGTS.VT ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09.2/24/TB-ĐG ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 3) của Công ty TNHH Đầu tư Mỹ Tân, địa chỉ: Số 11F đường Lạc Long Quân, phường 2, Tp Vũng Tàu; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số: 3501542880 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở KH-ĐT tỉnh BRVT cấp, đăng ký lần đầu 28/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 22 vào ngày 28/11/2023 (Người đại diện theo



pháp luật của công ty: ông Trần Duy Hưng, sinh năm 1976 – Chức danh: Giám đốc, CCCD số: 030076017315 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 21/09/2022, địa chỉ: Ấp Thanh Hóa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Bà Rịa – Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ diện tích hiện trạng Thửa đất số 9 (thửa đất cũ số 13), tờ bản đồ 18, diện tích 2.066,6m² (Hình thức sử dụng: riêng 2.066,6m²; Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/12/2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 19/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 643605 ngày 27/3/2017.

Tài sản trên đất: Tường rào, kết cấu móng, cột bê tông. Tường xây gạch dày 200mm, tô trạ xi măng, cao 2,4m. Số lượng 130,92m.

Quy hoạch: Thửa đất số 9 (thửa đất cũ số 13), tờ bản đồ 18, diện tích 2.066,6m² tọa lạc tại phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa thuộc quy hoạch là đất dân cư cải tạo, mật độ cao theo Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 17/7/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người mua trúng đấu giá phải thực hiện quy hoạch tại thời điểm mua được tài sản bán đấu giá, tự chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan đến tài sản đã mua.

3/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 24/8/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 22/8/2024, ngày 23/8/2024 và ngày 26/8/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh tại Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh tại Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(Trường hợp không có khách hàng đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa sẽ có thông báo sau).

4/ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định là ngày 22/8/2024, ngày 23/8/2024 và ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước (20%): **5.214.683.000 đồng** (Năm tỷ, hai trăm mười bốn triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).

6/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.073.417.240 đồng (Hai mươi sáu tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, hai trăm bốn mươi đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 08 giờ 00 ngày 27/8/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh tại Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1054811.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu mở tại Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Nếu quá hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật.

11/ Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng; trường hợp cưỡng chế thi hành án, cơ quan thi hành án dân sự sẽ có thông báo đến cá nhân, tổ chức liên quan và người mua trúng đấu giá tài sản được biết.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời chứng kiến, tham gia đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phước Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Bà Rịa;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS-BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thái Bảo

100

100

100

100

100